

מבוא כללי
מכרז 133-2024
שיפוץ מפעל המשקם בירושלים

אפיון ותכולת העבודות הפרויקט :

חברת "המשקם" מתכוונת לבצע עבודות שיפוץ במפעל שברח' החרושת 6, אזור התעשייה תלפיות ירושלים- מבנה דו קומתי

העבודה תבוצע באזורים המוגדרים כמפורט להלן :

1. שיפוץ אזור מעבדות מחשבים ששטחו כ-250 מ"ר.
2. שיפוץ אזור עיטוף ואריזה ששטחו כ-100 מ"ר.
3. שיפוץ כללי של כל חדרי ותאי השירותים הממוקמים ברחבי במבנה ב-2 הקומות.
4. שדרוג מבואת כניסה, מעברים ציבוריים ומטבחון הממוקם בקומה התחתונה.
5. שיקום רצפות בטון בכל המפעל באמצעות צביעה אפוקסית ועבודות שיקום הנלוות.

לתשומת לב הקבלנים המשתתפים :

העבודה תתבצע בתוך מפעל פעיל ומאוכלס, כאשר הפעילות הקבלנית תתאפשר בשעות פעילות המפעל בלבד בין השעות 17:00-7:00.

יתכן ויהיה צורך בפעילות מעבר לשעות הנ"ל בתיאום מוקדם ובאישור הנהלת המפעל על הקבלן לדאוג להפרדת אזורי עבודה באופן מוחלט למניעת מחדלי בטיחות.

חשוב לציין, כי העבודה תבוצע בשלבים לאבטחת פעילות סדירה של המפעל וכן אבטחת קידום העבודות במקביל.

שלבי העבודה:

- 1: שיפוץ אזור מעבדת מחשבים הממוקמת בקומת כניסה ותאי שירותים בקומה התחתונה.
- 2: שיפוץ חדרי שירותים שבקומת כניסה ושיפוץ אזור עיטוף ואריזה הממוקמים בקומת כניסה, עבודות במבואת כניסה.
- 3: שיקום רצפות בכל שטחי המפעל יבוצע בהדרגה ובשלבים תוך חלוקת העבודה למקטעים של כ-150-200 מ"ר לכל מקטע תוך ביצוע העברת מחלקות וניוד הציוד הממוקם באזורי העבודה.