



# מכרז לרכישת זכויות בעלות במקרקעין בנכס ברח' קרן היסוד 4, עפולה

הזמנה למכרז מס' 137/2025

**תנאים כלליים, מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז מס' 137/2025**

**לרכישת זכויות בעלות במקרקעין בנכס ברח' קרן היסוד 4, עפולה**

חברת משקם חברה לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל בע"מ (להלן: "החברה" או המשקם") מזמינה בזאת הצעות לרכישת זכויות בעלות מלאות במגרש, הידוע כחלקה 55 בגוש 16662 ברחוב קרן היסוד 4, עפולה.

**תיאור הנכס:** מגרש בשטח של כ-1,840 מ"ר ועליו מבנה חד קומתי המשמש למשרדים וכן, מבנים ארעיים המשמשים לאחסנה

**המקרקעין מוצעים למכירה במצבם (AS IS) כפי שהם מבחינה פיזית, משפטית ותכנונית, ועל המציעים לבצע בדיקות מקדימות לפי שיקול דעתם ואחריותם הבלעדית.**

מסמכי המכרז יועמדו לעיון באתר האינטרנט של החברה, שכתובתו: [www.hameshakem.co.il](http://www.hameshakem.co.il) (להלן – "אתר האינטרנט"), אך הנוסח המחייב הוא זה המופיע במסמכי המכרז שנרכשו מהחברה בלבד. שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב בלבד, בקובץ WORD, אל מנהל התפעול בחברה, מר יאיר מורגנשטרן, בדוא"ל [yairm@hameshakem.co.il](mailto:yairm@hameshakem.co.il), בהתאם לתנאי המכרז, מועדיו וההוראות למשתתפים. יש לוודא קבלת הדוא"ל, בטלפון מס' 052-2644939 מסמכי הבהרות יועלו לאתר האינטרנט, ואפשר שיישלחו באמצעות הדוא"ל למציעים. משכך, באחריותם המלאה של המציעים לבדוק ולוודא בכל עת ביחס להבהרות, ככל שיהיו.

מסמכי המכרז יועברו בדואר אלקטרוני (מייל) רק לאחר ביצוע תשלום בסך 1500 ₪ בתוספת מע"מ כחוק, שלא יוחזרו, לכל מעטפת מכרז, אשר ישולם באמצעות העברה בנקאית לחשבון חברת המשקם.

לצורך הנפקת חשבונית ואישור התשלום, על המציע למלא את הטפסים המצורפים למסמכי המכרז ולהחזירם חתומים.

המסמכים יהיו זמינים לרכישה ויימסרו לתשלום שבוצע כדין בתקופה שבין 25.08.2025 ל- 18.09.2025 כולל.

השתתפות במכרז מותרת אך ורק למציעים אשר רכשו ושילמו בפועל עבור מסמכי המכרז כנדרש.

ההצעה, בצירוף כל מסמכי המכרז הנדרשים והנספחים כשהם חתומים ע"י המציע כנדרש, תוכנס למעטפה סגורה ואטומה, ללא סימני זיהוי כלשהם, עליה יירשם "מכרז מס' 137/2025" בלבד. המעטפה תוכנס לתיבת המכרזים הממוקמת במשרדי החברה, בכתובת יהונתן נתניהו 3 ב', קומה 2, אור יהודה, וזאת **לא יאוחר מיום 21.09.2025 בשעה 15:00** אין לשלוח את ההצעות באמצעות פקס' או דואר או דואר אלקטרוני. הצעות אשר יוגשו לאחר מועד ההגשה, או למקום שלא למקום שנקבע לעיל, לא יתקבלו ולא יובאו לדיון.

**מחיר המינימום להגשת הצעות למכרז הינו 8,500,000 ש"ח (שמונה מיליון וחמש מאות אלף ש"ח), לא כולל מע"מ. החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הנמוכה ביותר, הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית לערוך סבבי התמחרות נוספים, לנהל מו"מ עם המציעים בכל שלב, להתקשר (לרבות שלא להתקשר) עם המציע שיעניק לחברה את מירב היתרונות, והיא רשאית לבטל מכרז זה, מכל סיבה שהיא, לפי ראות עיניה ולפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט.**

ההצעה תעמוד בתוקפה החל ממועד הגשתה לתיבת המכרזים ועד 120 ימים, ללא זכות חזרה מצד המציע. החברה תהא רשאית לדרוש הארכת תוקף ההצעות ככל שיתארכו הליכי המכרז. מציע אשר חזר בו מהצעתו – תהא החברה רשאית, בין היתר, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, לחלט את הערבות הבנקאית אשר צורפה להצעתו. במקרה של סתירה ו/או אי התאמה בין נוסח המודעה, לבין מסמכי המכרז, יגבר נוסח המכרז.

בברכה,

המשקם חברה לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל בע"מ

### תוכן עניינים:

#### תנאים כלליים, מידע והוראות נוספות למשתתפים במכרז

##### מסמך א'

##### תנאי המכרז והוראות למשתתפים

##### מסמך ב'

##### הצעת המשתתף

נספח ב' 1	הצהרת המשתתף במכרז
נספח ב' 2	הצעת המחיר
נספח ב' 3	אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה
נספח ב' 4	תצהיר העדר הרשעות
נספח ב' 5	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976
נספח ב' 6	נוסח ערבות מכרז להבטחת הצעה
נספח ב' 7	תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה
נספח ב' 8	הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"
נספח ב' 9	תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום
נספח ב' 10	תצהיר בדבר שמירה על סודיות
נספח ב' 11	תצהיר הזוכה טרם חתימה על ההסכם
נספח ב' 12	אישור רואה חשבון בדבר איתנות פיננסית

##### מסמך ג'

##### הסכם ההתקשרות

נספח ג' 1	נוסח ערבות ביצוע החוזה
נספח ג' 2	נוסח הצהרה על חיסול תביעות
נספח ג' 3	תשלום למוטב באמצעות זיכוי חשבון בבנק

##### מסמך ד'

##### ייפוי כוח

**תנאי המכרז והוראות למשתתפים – מסמך א'**

**1. כללי**

1.1. חברת משקם חברה לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל בע"מ (להלן – "החברה" או "המשקם"), היא חברה לשיקום תעסוקתי של אנשים עם מוגבלויות.

החברה מזמינה בזאת הצעות לרכישת זכויות בעלות מלאות במגרש בשטח של כ-1,840 מ"ר, הידוע כחלקה 55 בגוש 16662, ברחוב קרן היסוד 4.

"החברה" – חברת משקם חברה לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל בע"מ.

"החווזה" או

"הסכם ההתקשרות" - הסכם ההתקשרות המצורף למכרז זה ומהווה חלקי בלתי נפרד ממנו, על כל מסמכיו, נספחיו, צרופותיו, לרבות תרשימים, מפרטים, הנחיות, חוות דעת, הוראות בכתב, שרטוטים, תשריטים, צילומים, הדמיות, קבצי מחשב, תכניות, מפות, מדידות, אישורים, היתרים ותעודות, בין שצורפו ובין שאינם מצורפים, לרבות כל מסמך, מכל מין וסוג שהוא, שיצורף לחווזה בעתיד.

"המציע הזוכה" - הזוכה במכרז זה, לרבות נציגיו ומורשיו המוסמכים.

"המנהל" - מי שייקבע על ידי מנכ"ל החברה, בכתב, כנציג החברה לצורך מתן הוראות לזוכה בהתאם להסכם זה, למעט בנושאים הקשורים לכספים. כל עוד לא יימסר למציע הזוכה אחרת, יהיה בעל התפקיד כאמור מנהל החטיבה בחברה.

"רשויות מוסמכות" - גורם או גוף סטטוטורי כגון רשות מקומית, וועדה מקומית לתכנון ובניה, רשויות סטטוטוריות חיצוניות, ולרבות נציגיהם המוסמכים של כל אלה.

"מבנה" - בנין כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה – 1965.

1.2. **פינוי המקרקעין - החברה מתחייבת לפנות את המקרקעין נשוא המכרז מכל אדם וחפץ מטעמה, ולמסור את החזקה הבלעדית והפנויה בהם למציע הזוכה, בתוך 30 ימים ממועד המצאת היתר בנייה כדין על שם המציע הזוכה.**

1.3. **למען הסר ספק, מוסכם כי אין בזכיית המציע או בחתימה על הסכם המכר כדי להקנות למציע הזוכה זכות שימוש או חזקה במקרקעין קודם למועד הפינוי בפועל כאמור לעיל.**

## 2. תנאי סף

התנאים המפורטים להלן הינם תנאים מוקדמים המחייבים את כל המציעים. הצעה שאינה עונה על כל התנאים המפורטים להלן, לא תידון ותידחה על הסף. על כל התנאים (במצטבר) להתקיים באישיות המשפטית של המציע עצמו, במועד הגשת ההצעות. קיום תנאי סף בתאגיד קשור, בבעל מניות של המציע או בכל גורם אחר, לא ייחשב כעמידה בתנאי הסף:

### 2.1. המציע הנו אזרח ישראל או תאגיד הרשום בישראל – תנאי סף

ההצעה תוגש על ידי אישיות משפטית אחת בלבד (יחיד תושב ישראל, שותפות רשומה או חברה בע"מ).

מציע שהוא תאגיד רשום - יצרף את תעודת התאגדות של התאגיד המאומתת על ידי עו"ד, ואישור עו"ד כי החתימות ע"ג כל מסמכי ההצעה נערכו כדן על ידי מורשי חתימה של המציע אשר מורשים לחייבו בכל הקשור בהזמנה

### 2.2. מחזור כספי מינימאלי – תנאי סף

המציע בעל מחזור כספי, של לפחות 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון שקלים חדשים) (לא כולל מע"מ), בכל אחת משנות הכספים 2022, 2023, 2024 זאת על-פי הדו"חות הכספיים המבוקרים של המציע לשנים אלה. ככל ולמציע אין דו"ח כספי מבוקר לשנת 2024 יסתמך הוא על הדוח הסקור על ידי רו"ח. למען הסר ספק, מובהר כי לצורך חישוב הכנסות המציע, יש לקחת בחשבון את הכנסות המציע בלבד, ללא הכנסות הנובעות מפעילות של גופים או תאגידים הקשורים עמו או מפעילויות אחרות שהוא מבצע.

### 2.3. אסמכתאות הנדרשות על פי דין – תנאי סף

- 2.3.1. המציע בעל אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות), תשל"ו – 1976.
- 2.3.2. למציע אישור תקף על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 2.3.3. העתק מתעודת עוסק מורשה של המציע לצורכי מע"מ.

### 2.4. ערבות מכרז – תנאי סף

המציע צירף להצעתו ערבות מכרז, בהתאם לנוסח המדויק בנספח ב' 6, לשם הבטחת ההצעה.

### 2.5. על המציע לצרף להצעתו את המסמכים הבאים, בנוסף:

- 2.5.1. כלל מסמכי המכרז, על כלל נספחיו, לרבות הצהרת המציע, הצעת המציע, הסכם ההתקשרות, ולרבות כל מסמכי ההבהרות, כשכולם חתומים על ידי המציע בתחתית כל עמוד בחתימת מורשי החתימה מטעם המציע ובחותמת המציע.
- 2.5.2. כל מסמך וכל תעודה שצוין כי נדרש להגישם במצורף להצעה.
- 2.5.3. פרופיל המציע.

- 2.6. כל האישורים והמסמכים הנדרשים יהיו על שם המציע בלבד ויהיו תקפים למועד הגשת ההצעה. המציע מתחייב לעדכן את וועדת המכרזים לגבי כל שינוי במשך כל תקופת המכרז.
- 2.7. למען הסר ספק מובהר בזה, כי צירוף כל המסמכים הנ"ל, ללא יוצא מהכלל, במדויק ועל פי הנוסח שנדרש, מהווה תנאי מוקדם יסודי להשתתפות במכרז. השמטת מסמך מהמסמכים שפורטו או הגשת מסמך שיש בו סטייה מהנוסח ומהתוכן שנדרשו, יגרמו לפסילת ההצעה, ללא כל צורך בהודעה למציע.
- 2.8. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לוועדת המכרזים שמורה הזכות, לדרוש מהמציע להציג כל מידע ו/או מסמך נוסף שיידרש להוכחת יכולת המימון שלו לרכישת הקרקע. המציע יהיה חייב למסור לוועדה את מלוא המידע/ המסמכים להנחת דעתה. במקרה בו המציע יסרב למסור מידע או מסמך כאמור, רשאית הוועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 2.9. יחד עם האמור לעיל מודגש בזאת, כי בקשת הבהרות ו/או אישורים ו/או מסמכים ו/או המלצות נוספים, תיעשה לצורך בירור עמידת המציע בתנאי הסף להשתתפות במכרז בלבד, והחומר הנוסף שיוגש ע"י המציע כמענה, ייחשב אך ורק על בסיס החומר שצורף לכתחילה להצעת המציע במועד הגשתה.

### 3. טבלת ריכוז מועדים

מועד	פעילות
יום 21.08.2025	מועד פרסום המכרז
יום 07.09.2025 שעה 15:00	מועד אחרון להגשת שאלות
עד יום 15.09.2025 שעה 15:00	מועד פרסום השאלות והתשובות
יום 21.09.2025 שעה 15:00	המועד האחרון להגשת הצעות
יום 28.09.2025 שעה 10:00	מועד פתיחת תיבת המכרזים
יום 21.12.2025	תוקף ערבות מכרז

- 3.1. במקרה של אי התאמה בין המועדים שצוינו לעיל לבין מועדים אחרים המופיעים בגוף הליך זה, קובעים אך ורק המועדים בטבלה זו.
- 3.2. החברה רשאית, לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט, בכל עת בהודעה מוקדמת שתפורסם טרם המועד האחרון להגשת ההצעות, לשנות ו/או לדחות כל אחד מן המועדים המנויים לעיל. שינויים או תיקונים אלה ייערכו בכתב ויפורסמו באתר האינטרנט של החברה, ועל המציע להתעדכן ולעיין באתר. אפשר כי השינויים או התיקונים יישלחו למשתתפים, באמצעות הדוא"ל. לא תהא למי מהמציעים כל טענה ו/או הסתייגות ו/או דרישה בקשר לכך.

3.3. משתתף שקיבל הודעה כאמור, יאשר קבלת ההודעה בתוך 24 שעות ממועד קבלתה. משתתף שלא אישר קבלת ההודעה על ידי החברה, תהיה ועדת המכרזים רשאית לראותו כמי שקיבל הודעה שניתנה בהתאם להוראות סעיף זה והוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה בעניין מסירת ההודעה לידיו.

#### 4. שאלות הבהרה

4.1. מציע יוכל לקבל הבהרות לסתירות, שגיאות, אי התאמות, חוסר בהירות או ספקות כלשהם, שימצא במסמכי פניה זו, ועל כל ספק שהתעורר בקשר למובנו המדויק של כל סעיף או כל פרט שהוא. במקרה כזה, עליו לפנות לקבלת הבהרות לחברה בכתב בלבד.

4.2. המועד האחרון להגשת שאלות המציעים מפורט בטבלת ריכוז התאריכים, או כפי שיעודכן באתר האינטרנט של החברה, אם יעודכן.

4.3. שאלות ובקשות להבהרות יש לשלוח בכתב, בקובץ WORD בלבד, אל מר **יאיר מורגנשטרן**, מנהל רכש ותפעול בחברה, באמצעות דוא"ל [yair@hameshakem.co.il](mailto:yair@hameshakem.co.il), בהתאם לטבלת המועדים. יש לוודא את קבלת הדוא"ל בטלפון 03-6367835 או בטלפון נייד מס' 052-2644939.

4.4. הפניה תכלול את הפרטים כדלקמן: בשורת כותרת הדואר האלקטרוני, חובה על המציע לציין בכותרת: "מכרז מס' 137/2025 – שאלות הבהרה". הפניה תכלול את פרטי השואל, כתובת דואר אלקטרוני, פרטי התקשרות, ואת שאלות הבהרה.

4.5. המציע נדרש להתייחס בשאלותיו למספר הסעיף בפניה זו ו/או במפרט ו/או בכל אחד מהנספחים, בהתאם לפורמט בטבלה הבאה:

מס"ד	מס' סעיף	עמ'	פירוט השאלה/ בקשה להבהרה
1			

(מובהר כי המציע רשאי להוסיף שורות לטבלה הנ"ל, בהתאם למספר השאלות/ בקשות להבהרה הנדרשות על ידו, אך מבלי לשנות את פורמט הטבלה).

4.6. ככל שעד למועד האחרון להגשת שאלות, יפנה המציע לחברה מספר פעמים עם שאלות, עליו להוסיף בכל פניה את השאלות החדשות שהתווספו לקובץ השאלות הקודמות שהעביר, באופן מצטבר. קובץ השאלות היחיד שאליו תתייחס החברה, יהיה הקובץ האחרון שהתקבל בחברה במועד האחרון להגשת שאלות הבהרה, כאמור בטבלת ריכוז התאריכים.

4.7. החברה אינה מחויבת לנוסח השאלה, ובכלל זה רשאית החברה, בעת ניסוח תשובות הבהרה, לקצר נוסח של שאלה ו/או לנסח מחדש, ככל שהדבר נדרש.

4.8. יובהר כי החברה רשאית לבצע כל שינוי במסמכי פניה זו, וכן ליתן פרשנות או הבהרה להוראות המסמכים, וזאת גם מיוזמתה וללא קשר לשאלות המציעים.

- 4.9. כל הבהרה ו/או שינוי ו/או תיקון ו/או עדכון ו/או תוספת אשר ייערכו בכתב על ידי החברה, מיוזמתה ו/או כמענה לשאלות משתתפים, יחייבו את החברה. למען הסר ספק, תשובות החברה יהוו חלק בלתי נפרד מתנאי פניה זו, ותחייבנה את הצדדים.
- 4.10. במקרה של סתירה בין מסמכי הפניה לבין האמור בתשובות למציעים (מסמכי ההבהרות), יגבר האמור בתשובות למציעים (מסמכי ההבהרות). במקרה של סתירה בין התשובות לבין עצמן, יגבר האמור בהודעה המאוחרת יותר.
- 4.11. מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י החברה ו/או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.
- 4.12. על המציע להדפיס את תשובות החברה לשאלות ההבהרה, ככל שאלו יינתנו, ולצרף אותן להצעתו, כשהן חתומות בכל עמוד על ידי המציע.
- 4.13. תשובות לשאלות ההבהרה יישלחו למציעים באמצעות הדוא"ל. על המציע חלה האחריות המלאה והבלעדית להתעדכן בתשובות החברה וכן בעדכונים שוטפים אשר אפשר שיפורסמו באתר האינטרנט של החברה.
- 4.14. מובהר בזאת כי העברת השאלות, ומתן - או אי מתן תשובות - אינם דוחים את המועד האחרון להגשת ההצעות.
- 4.15. יובהר ויודגש כי באחריות המציעים להעלות כל שאלה או ספק שקיים להם בנוגע לכל סתירה או אי התאמה בין המסמכים השונים או בין הוראות שונות באותו מסמך, לרבות (אך מבלי למעט) דרישות הביטוח, וזאת בשלב שאלות ההבהרה. יובהר כי ככל שלא נשאלה על כך שאלת הבהרה טרם הגשת ההצעה, אזי במידה ותימצא לאחר מכן סתירה או אי התאמה כאמור, שלא ניתן ליישב, הן יפורשו באופן המרחיב את חובות המציע או את זכויות החברה, ובכל מקרה, החלטת החברה בדבר הפרשנות תחייב את המציע.

## 5. אופן הגשת ההצעה

- 5.1. ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד (המגיש יכונה לעיל ולהלן: "המשתתף" או "המציע") כאשר כל המסמכים והאישורים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המשתתף במכרז בלבד, למעט אם הוגדר במפורש אחרת.
- 5.2. מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. לעניין סעיף זה "מציע" – לרבות בעל השליטה במציע או הנשלט על ידו או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט בו.
- 5.3. המציע ימלא באופן שלם את כל האישורים והמסמכים הדרושים בעת ההגשה שצוינו לעיל, לחתום עליהם ולצרפם להצעתו. כל יוחתם בחותמת הרשמית של המציע, וחתימה מקורית של מורשי החתימה מטעם המציע, וחתימת רו"ח או עו"ד, בהתאם לנדרש.
- 5.4. על המציע לקרוא ולעיין היטב בכל מסמכי המכרז, להדפיסם, ולמלא בדיו צבעוני (לא בצבע שחור), את הטעון השלמה הנדרש.
- 5.5. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח המופיע באתר המשקם.

**5.6. להלן הוראות לאופן מסירת המעטפות: נדרש הכנת 3 מעטפות להגשת הצעה למכרז:**

- 5.6.1. מעטפה מספר 1 - מעטפה זו תכיל את חוברת המכרז חתומה במלואה, המסמכים והאישורים, הסכם ההתקשרות, ערבות המכרז (מקור), מענה החברה לשאלות הבהרה, ופרוטוקול סיור. יש לסגור את המעטפה ולרשום על גבי המעטפה "מסמכים ואישורים".
- מעטפה מספר 2 - מעטפה זו תכיל את נספח ב'2 "הצעה כספית", מלא, חתומה על ידי המציע; יש לסגור את המעטפה ולרשום על גבי המעטפה, "הצעת מחיר". למען הזהירות יודגש שוב, כי הצעת המחיר תוגש ב**נפרד** מיתר מסמכי המכרז; אין להכניס העתק, איזכור ו/או כל מסמך בקשר עם הצעת המחיר למעטפה מספר 1 המכילה את מסמכי ההצעה למכרז.
- 5.6.2. מעטפה מספר 3 - מעטפה זו תכיל את מעטפות 1 ו-2 בלבד. המעטפה תהיה חתומה, סגורה ואטומה היטב, ללא ציון פרטי המציע או סימן זיהוי חיצוני אחר. על המעטפה יירשם מספר המכרז בלבד.
- 5.7. מציע המעוניין להשתתף במכרז, ישלשל את המעטפה, בעצמו או באמצעות נציגו, אדורק לתיבת המכרזים המסומנת "תיבת מכרזים", הנמצאת בבניין החברה, ברח' יהונתן נתניהו 3 ב', קומה 2, אור יהודה, עד למועד האחרון להגשת הצעות כמפורט בטבלת ריכוז המועדים.
- 5.8. **על המציע לוודא הכנסה פיסית של ההצעה לתיבת המכרזים. הצעה שלא תמצא בתיבת המכרזים, מכל סיבה שהיא, עד למועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים, כמפורט בטבלת ריכוז המועדים, לא תפתח ולא תובא לדיון בפני ועדת המכרזים.**
- 5.9. החברה (או מי מטעמה) רשאית לבצע רישום של שמות המציעים שהגישו את הצעותיהם לתיבת המכרזים, ולהחתים את המציעים ו/או את שליחיהם על מסמך כאמור.
- 5.10. תשומת לב המציעים כי אפשר שייתכנו קשיים בנגישות, באיתור משרדי החברה, בשילוט, בהכוונה, במציאת חניה באזור, בסידורי האבטחה, סידורי הביטחון, קיום מצב מלחמה או מצב מיוחד בעורף, במציאת מיקום תיבת המכרזים וכיוצ"ב, אשר אפשר שיעכבו את המציעים בהגשת הצעתם. על המציעים לקחת את כל נתונים אלו בחשבון ולהיערך לכך בהתאם ומבעוד מועד.
- 5.11. על המציע להגיש הצעתו לגבי כל סעיפי המכרז; הגשת הצעה חלקית תהווה עילה לפסילה, לפי שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 5.12. על המציע למלא את הצעתו באופן ברור וחד-משמעי. כל שינוי, תוספת, הערה, מחיקה ו/או כל פעולה אחרת שיעשו במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות ו/או התניה ו/או בקשה לגביהם, בין אם בדרך של תוספת בגוף המסמכים, ובין אם באמצעות מכתב לוואי, הערה במערכת "בינרית" או בכל דרך אחרת, לא יילקחו בחשבון ועלולים להביא לפסילת ההצעה. בכל מקרה יחייב את הצדדים הנוסח שהוכן ע"י החברה, ללא כל שינוי, מחיקה, תוספת או הסתייגות.
- 5.13. במידה שנפלו בהצעת המציע טעויות חשבוניות, אריתמטיות ו/או טעויות סופר, תהא החברה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה

תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים

5.14. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בעת ולצורך הערכת ההצעות תהיה וועדת המכרזים רשאית לדרוש מהמציע לפרט ו/או להבהיר ו/או להוסיף מסמכים על המסמכים שהגיש במצורף להצעתו והמציע מתחייב לשתף פעולה ולהמציא כל מסמך שיידרש, באופן ובמועדים שיינקבו.

## 6. הצעת המחיר

6.1. הצעת המחיר תמולא על ידי המציע בכתב יד ברור, בדיו צבעונית (לא בצבע שחור), את הטעון השלמה בטופס ההצעה (נספח ב'2), בלבד.

6.2. ההצעה שימלא המציע היא זו שתחייבו, אם וככל אשר יזכה במכרז.

6.3. במקרה של סתירה בין התמורה הנקובה ב-מילים, לבין התמורה הנקובה בספרות, שהציע מציע בהצעתו - יגבר הנקוב בספרות. כל זאת, מבלי לגרוע מסמכות וועדת המכרזים לתקן טעויות סופר או טעויות חשבוניות שנפלו בהצעה, על פי שיקול דעתה המלא, המוחלט והבלעדי, ומבלי צורך לנמק את החלטתה. התיקון שבוצעו על ידי הוועדה יתועד בפרוטוקול ויובא לידיעת המציע, מבלי שלמציע יהיו טענות ו/או תביעות בגין כך.

6.4. המחירים שעל פיו יציע המציע הנחה אינם כוללים מס ערך מוסף; מס ערך מוסף בערכו כדון יתווסף להצעת המציע, במועדי תשלום כל תמורה, בהתאם להסכם ההתקשרות.

## 7. ערבות מכרז

7.1. לשם הבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי המכרז, על המציע לצרף להצעתו ערבות מכרז מטעמו של בנק ישראלי מוכר, כמשמעותו בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א – 1981, בסך של **15,000 ₪ (ובמילים: חמישה עשר אלף שקלים חדשים)**, לפקודת החברה.

7.2. הערבות תהיה בלתי מותנית, אוטונומית, ערוכה אך ורק בנוסח הרשום והמחייב, המצורף כנספח ב' 6.

7.3. הערבות תהיה בתוקף למשך 90 ימים מיום הגשת ההצעה. החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מן המציעים להאריך את תוקפה של הערבות לתקופה של 180 ימים נוספים, על ידי מתן הודעה בכתב למציעים. נתנה החברה הודעה כאמור, יגישו המציעים ערבות חדשה תוך 7 ימים קלנדריים ממועד קבלת הודעת החברה.

7.4. יש להגיש ערבות מקורית; לא תתקבל ערבות הנושאת חותמת "העתק נאמן למקור".

7.5. שם החייב על גבי הערבות כאמור, יהא זהה לשם המציע.

7.6. החברה רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה, לפי שיקול דעתה המלא והבלעדי, אם יחזור בו המציע הזוכה מהצעתו ו/או לא יעמוד בתנאי כלשהו מתנאי המכרז ו/או יסרב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז ו/או לא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעתו ולהוראות המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז, ומבלי שתצטרך לנמק בקשתה ו/או לבסס דרישתה ו/או לפנות

- קודם לכן אל המציע. כל זאת, מבלי לגרוע מזכותה של החברה לתבוע כל סעד ו/או פיצוי נוסף על פי כל דין.
- 7.7. הערבות הבנקאית תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה, לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י החברה כזוכה.
- 7.8. מציע, אשר ערבותו הבנקאית הוחזרה לו על ידי החברה, בכל דרך שהיא, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז, אלא אם כן המציא לחברה, במצורף לבקשתו לערער, את ערבות הצעתו.
- 7.9. תשומת לב המציעים הפוטנציאליים לחשיבות הגשת ערבות תקינה ומדויקת, ערוכה אך ורק על פי הנוסח בנספח ב' 6. הצעה שלא צורפה אליה ערבות כנ"ל או שצורפה אליה ערבות שסכומה שונה מהנדרש ו/או שתאריכי הערבות מרחיבים יותר מהנדרש במכרז, אף אם החריגה הנה לטובת החברה – עלולה להיפסל על הסף.
- 7.10. כל הוצאה בגין הוצאת ערבות למכרז, לרבות במקרה בו יבוטל המכרז מכל סיבה שהיא, או במקרה בו החברה תחליט שלא להכריז על זוכה, תחול אך ורק על המציע.

#### **8. הליך בדיקת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה**

- 8.1. החברה רשאית למנות צוות, וועדה ו/או מומחה מטעמה לבדיקת ההצעות והמציעים.
- 8.2. החברה רשאית להתייעץ, לראיין, לקבל כל מידע, מסמך, תחשיב, נתון, אישור, חוזה, הסכם, חוות דעת, מסקנה וכל דבר אחר הקשור ו/או הנוגע למתן השירותים, ביחס למציע ו/או לשירותים המוצעים.
- 8.3. החברה רשאית לפנות במהלך תהליך הבדיקה וההערכה אל המציעים, בדרישה להשלמת מסמך או מידע כלשהם, הדרושים לצורך בחינת ההצעה או בכדי לקבל הבהרות להצעתם, או בכדי להסיר אי-בהירויות שעלולות להתעורר בבדיקת ההצעות או הדרושים לשם ניהול תקין והוגן של המכרז. בבדיקה, תהא רשאית וועדת המכרזים למחול על פגמים שיפלו בהצעה בתום לב.
- 8.4. תגובת המציעים שתוגש עד המועד אותו קבעה החברה, תצורף להצעה ותחשב כחלק בלתי נפרד ממנה. אם לא תינתן תשובה, תדון החברה בהצעה על בסיס המידע המצוי בידיה או תפסול ההצעה בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, לא יותר למציע במסגרת התגובות לשאלות ההבהרה כאמור, לשנות את הצעתו וכי החברה לא תתייחס לתגובה של המציע, המהווה שינוי להצעה.
- 8.5. החברה רשאית לזמן כל מציע וכל בעת תפקיד במציע, בכל שלב, לפני הבחירה בזוכה ולאחר מכן, להציג בפניה את ההצעה שהגיש, כולה או מקצתה, או כדי לברר פרטים מסוימים או שאלות העולות בקשר עם הצעתו. הוועדה תהא רשאית לבצע את הראיונות באופן פיזי, טלפוני, או בהיוועדות חזותית (זום). לא תתייבצ מציע ו/או בעל תפקיד במציע בפני החברה, תדון ועדת המכרזים בהצעה על בסיס המידע המצוי בידיה או תפסול ההצעה, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

8.6. החברה רשאית לשוב ולבדוק את ההצעות, או חלק מהן, אף אם הושלמה בדיקתן או בדיקת החלק הרלוונטי או אף אם אישרה וועדת המכרזים כי מציע כלשהו עומד בדרישות הסף. בכל מקרה, תהא החברה מוסמכת בכל עת, ואף לאחר ההודעה על הזכייה במכרז, לשוב ולבחון מחדש את מסמכי המציעים, לדרוש מכל מציע פרטים נוספים, לתקן טעויות שנתגלו ולקבל החלטות אחרות במקומן, מכל סיבה שהיא, לרבות החלטה לפסול מציעים שהצעותיהם נבדקו לפני כן ואושרו.

8.7. שלבי בדיקת ההצעות:

8.7.1. **שלב א' – בחינת עמידת ההצעות בתנאי הסף של המכרז:**

8.7.1.1. ועדת המכרזים תבדוק את קיומם של כל המסמכים אשר הוגשו ותוקפם היה לא יאוחר מהמועד האחרון להגשת הצעות, באשר לעמידתן בתנאי הסף. רק הצעה אשר עמדה בכל תנאי הסף, וכוללת את כל המסמכים הנ"ל, תעבור לבדיקה בשלב ב'.

8.7.1.2. מציע שהצעתו נפסלה, יקבל הודעה על כך במועד פסילת ההצעה או בסיום ההליך המכרזי, על פי שיקול דעתה המוחלט של וועדת המכרזים, והמציע מוותר מראש על כל טענה, דרישה או תביעה בעניין זה.

10.10.1. **שלב ב' – חישוב ציוני המחיר:**

10.10.1.1. ציון המחיר מהווה 100% מהציון הסופי.

10.10.2. **שלב ג' – דירוג ההצעות:**

10.10.2.1. ההצעות ידורגו, כך שההצעה בעלת הציון הכולל הגבוה ביותר תדורג במקום הראשון, ויתר ההצעות ידורגו אחריה בהתאם, בכפוף לזכויותיה של החברה במכרז זה.

8.8. סבב תחרותי נוסף וניהול משא ומתן:

8.8.1. החברה תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים שעמדו בתנאי הסף, ו/או לערוך סבבי תחרותי נוספים, עד לקבלת ההצעה המיטיבה ביותר עם החברה, מבלי שתהיה למציעים כל טענה ו/או תביעה בקשר לכך.

8.8.2. הוועדה תהיה רשאית לנהל משא ומתן גם אם נותרה הצעה יחידה.

8.8.3. מספר סבבי המשא ומתן ומספר הסבבים התחרותיים הנוספים, ככל שייערכו, נתון לשיקול דעתה של וועדת המכרזים בלבד.

8.8.4. מובהר כי לא יפורסמו הצעות המחיר שהתקבלו מהמציעים, טרם קיומו וסיומו של המשא ומתן, ככל שהתקיים.

8.8.5. ההחלטה באם לקיים משא ומתן ו/או הליך תחרותי נוסף או לא, נתונה לשיקול דעתה המוחלט והבלעדי של החברה.

- 8.8.6. ככל שהחברה תחליט לקיים משא ומתן ו/או הליך תחרותי נוסף, היא תהא רשאית לפנות למציעים העומדים בתנאי הסף, בכתב או בעל פה, לקיים אתם פגישות (כולל בהיוועדות חזותית), ולהציע להם להגיש הצעת מחיר משופרת (זולה יותר לטובת החברה), עד המועד האחרון שתקבע החברה (לעיל ולהלן): **"הצעת מחיר משופרת"**.
- 8.8.7. הגיש המציע הצעת מחיר חדשה משופרת כאמור, תיחשב הצעת המחיר המשופרת שהגיש כהצעתו הסופית והקובעת של אותו מציע בהליך קבלת הצעות דנן, ותחליף את ההצעה/ות שהגיש קודם.
- 8.8.8. לא הגיש המציע הצעת מחיר נוספת, ולא חל שינוי כאמור - תהיה הצעתו המקורית שהוגשה למכרז, הצעה סופית.
- 8.9. **מובהר, למען הסר ספק, כי בכל מקרה, כי לאחר סיום בדיקת כל ההצעות ובירור יתר הפרטים הנדרשים, ולאחר שוועדת המכרזים תשקול את ההצעות ו/או לאחר שניהלה מו"מ עם המציעים, כמפורט לעיל ו/או קיבלה מהם הבהרות, החברה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה שתדורג, במכרז, בהליך התמחרות או לאחר משא ומתן, במקום הראשון, את ההצעה הנמוכה ביותר, הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא, והיא רשאית להתקשר (או שלא להתקשר) עם המציע שיעניק לחברה את מירב היתרונות, לשיטת החברה. בכל מקרה, אף אם החליטה ועדת המכרזים שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז, לא יהיו זכאים המציעים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה ו/או מאת ועדת המכרזים.**
- 8.10. **כשיר שני:**
- 8.10.1. החברה רשאית (אך לא חייבת), לקבוע כי המציע אשר הגיש את ההצעה שדורגה במקום השני ייחשב כ"כשיר שני". ככל שייקבע "כשיר שני" כאמור, הודעה על כך תימסר, בדוא"ל, לאותו המציע.
- 8.10.2. הצעתו של הכשיר השני תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, וכן חתימתו על הסכם ההתקשרות תמשיך להיות תקפה ותחייב אותו לכל דבר ועניין, במשך 6 חודשים ממועד ההכרזה על הזוכה.
- 8.10.3. ההוראות האמורות לעיל לעניין "כשיר שני" יחולו אף לגבי "כשיר שלישי".
- 8.11. המציעים, והמציע הזוכה, מוותרים מראש ויהיו מנועים מלטעון כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או כלפי כל מי מטעמה, לרבות בדבר ניהול המכרז, ניהול משא ומתן, התמחרות, הבחירה במציע זוכה, צפיות הסתמכות או אובדן רווח כלשהי.
- 8.12. במסגרת שיקולי החברה, רשאית החברה (אך לא חייבת), להביא בחשבון את הטעמים הבאים: יכולתו, חוסנו הכלכלי ובכל פרט אחר שנדרש המציע להציג ו/או למלא; אם אותו מציע ו/או חברה שהמציע בעל שליטה בה, הפרו התחייבויות חוזיות קודמות שהיו לו ו/או לחברה שהמציע בעל שליטה בה, כלפי החברה, במהלך חמש השנים האחרונות שקדמו להגשת ההצעה בהליך זה, ובלבד שנמסרה לו הודעה בכתב מהחברה בנוגע לאותה הפרה; הערכתה של החברה לגבי איתנותו הפיננסית של המציע, לרבות כל גורם שעלול

לפגוע באיתנותו הפיננסית של המציע; חשד שההצעה אינה עולה בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים, וכי במידה ויתעורר חשד סביר שלא כך הדבר, שומרת לעצמה החברה את הזכות לפסול את ההצעה; הצעת מציע, אשר המחיר הכלול בה נמוך באופן בלתי סביר מהמחיר שנקבע באומדן הפנימי של החברה ו/או מהמחיר שהוצע לחברה על ידי ספקים מציעים בהתקשרויות קודמות, או מהמחיר שנראה לחברה כמחיר הוגן וסביר עבור השירותים מהסוג שהוצע; הצעת מציע, אשר לדעת החברה אינה מתייחסת לתנאי הליך זה, באופן המונע הערכת ההצעה כדבעי. אין באמור לעיל כדי לגרוע מכל זכות הקיימת לחברה.

#### 9. הודעה על זכייה וההתקשרות

- 9.1. עם קביעת הזוכה בהליך זה, תודיע על כך החברה לזוכה. שום הודעה אחרת, בין בכתב ובין בעל-פה, לא תחייב את החברה ולא תהווה כל טענת השתק או מניעות כלפי החברה.
- 9.2. מובהר בזאת במפורש, כי לא יראו את הודעת הזכייה כקיבול הצעת המציע, והקיבול יעשה רק עם הוספת חתימותיהם של מורשי החתימה של החברה על ההסכם, לאחר השלמה מדויקת של כלל הדרישות מהמציע הזוכה. אולם, הגשת ההצעה וחתימת המציע על גבי ההסכם כחלק ממסמכי הצעתו, מהווים הצעה בלתי הדירה, שהמציע אינו יכול לחזור בו ממנה, ובלבד שההצעה עדיין בתוקף, כאמור בהוראות הליך זה.
- 9.3. למען הסר ספק, מובהר בזאת במפורש כי אין בהודעת הזכייה, כדי לגרוע מזכותה של החברה לשוב ולבחון את ההצעה הזוכה, בין מיוזמתה ובין לנוכח פניות אחרים.
- 9.4. בתוך 10 ימים קלנדריים ממועד הודעת הזכייה, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים:
  - 9.4.1. **ערבות** בנקאית אוטונומית, בלתי מותנית ומבוטלת כדן, להבטחת קיום מלוא התחייבויותיו וזכויות החברה על פי תנאי המכרז, הצעת המציע הזוכה והוראות ההסכם (להלן – "**ערבות ביצוע החוזה**"), כשהיא חתומה כדן, אך ורק בהתאם לנוסח בנספח ג' 2. סכום ערבות הביצוע יהיה 10% מסכום ההצעה של המציע.
  - 9.4.2. **הצהרת הזוכה טרם חתימה על ההסכם.**
- 9.5. לא מילא הזוכה אחר אחת מהתחייבויותיו כמפורט לעיל, תוך המועד שנקבה החברה, ולרבות אם לא המציא אחד או יותר מהמסמכים, אשר עליו להמציא נוכח הודעת זכייתו ו/או חזר בו מהצעתו, תהא רשאית החברה לבטל את זכייתו של הזוכה, ולחלט את ערבות המכרז אשר הוגשה ע"י המציע במצורף להצעתו, וזאת כפיצוי קבוע ומוסכם מראש, ומבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד נוספים העומדים לזכות החברה נוכח הפרה זו של התחייבויות המציע הזוכה. כן תהא רשאית החברה במקרה זה להתקשר עם כל מציע אחר בכל התנאים שתמצא לנכון, והכל מבלי לגרוע מכל סעד או תרופה אחרים להם זכאית החברה.
- 9.6. החברה תיתן הודעה, באמצעות הדואר האלקטרוני או טלפונית, ליתר המציעים באשר לאי זכייתם.

## 10. ביטול הליך

מעבר לאמור לעיל, ובנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית החברה לבטל את ההליך על פי דין, שומרת החברה לעצמה את הזכות לבטל הליך זה, באחד או יותר מהמקרים הבאים:

10.1. התברר לחברה, לאחר הוצאת מסמכי הליך הפניה, כי נפלה טעות משמעותית בדרישות המפורטות במסמכים ו/או שהושמטו נתונים ו/או דרישות מהותיות ממסמכי הליכים, באופן שיש בו כדי ליצור הטעיה אצל המציעים או אצל מציעים פוטנציאליים.

10.2. ביטל מציע, לאחר שקיבל מהחברה הודעת זכיה, את הצעתו, או שחזר מהצעתו מכל סיבה שהיא.

10.3. סברה החברה כי יש בסיס סביר להניח שהמציעים, כולם או חלקם, תאמו הצעות או מחירים ו/או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו. במקרה זה, החברה לא תשלם כל פיצוי למציע כלשהו בהקשר לביטול ההליך.

10.4. השתנו צרכי החברה, באופן המצדיק, לדעת החברה, ביטול ההליך.

10.5. שיקולי יעילות ו/או קיומו של מצב מיוחד בעורף ו/או מלחמה ו/או אינטרס ציבורי אחר.

## 11. ביטול זכייה או הודעת זכייה

11.1. החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל זכייה ו/או את הודעת הזכייה, בהתאם להוראות הדין ובכל אחד מהמקרים הבאים:

11.1.1. הגיע לידי החברה מידע על המציע ו/או ההצעה ו/או תוכנה, אשר סביר כי היה משפיע על החלטתה, אילו היה זה בידה, טרם קבלת החלטה בדבר זכיית המציע;

11.1.2. המציע הזוכה לא חתם על החוזה בתוך פרק הזמן הקבוע;

11.1.3. חריגה מאומדן: ככל שהחברה תחליט להכין אומדן למכרז זה, ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לבטל זכיה, אשר קיים פער מהותי בין הצעת המחיר הכלולה בה לבין אומדן החברה.

11.1.4. המציע הזוכה חזר מהצעתו, טרם החתימה על החוזה או ההזמנה או לאחריהן, ובטרם החל בביצוע התחייבויותיו על פי החוזה או ההזמנה;

11.1.5. אי מתן אישור התקשרות על ידי יועמ"ש החברה, בשל ניגוד עניינים: חתימת החברה על הסכם ההתקשרות עם המציע הזוכה, מותנית בקבלת אישור היועץ המשפטי של החברה לעניין היעדר ניגוד עניינים. הבדיקה, ואישור יועמ"ש החברה, ייעשו/ יינתנו, בין היתר, על סמך תצהיר המציע (וכן בעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע) בדבר היעדר ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד חברה או נבחר ציבור, כנספח ב' 7.

11.1.6. אי אישור על ידי הגורמים המוסמכים בחברה.

11.2. החברה לא תשלם כל פיצוי למציע, בגין כל נזק שנגרם בהסתמך על או בהקשר להודעת

הזכייה, שבוטלה כאמור. אין באמור לעיל כדי לגרוע משאר הסעדים והתרופות העומדים לרשות החברה במסגרת הסכם זה וע"פ הוראות הדין.

## **12. קביעת בית המשפט הנוגדת את החלטת החברה או החברה**

12.1. במקרה בו תקבע החברה מציע זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה חליפי (להלן: "הזוכה החליפי") ו/או ככל שיינתן צו מניעה כנגד החלטת החברה, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור.

## **13. סודיות ושמירה על הליך הוגן**

13.1. מבלי לגרוע באמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום קנוניה ו/או תכסיסנות ו/או הטיית מחירים ו/או תיאום הצעות ו/או הגשת הצעה בלתי הוגנת ו/או חסרת תום לב המפירה את כללי השוויון החלים בהליך מכרז ציבורי.

13.2. המציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך, זו וגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

13.3. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

## **14. תנאים כלליים**

14.1. הסכם ההתקשרות המצורף לפניה זו, על נספחיו וצירופותיו, מהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי הפניה, ויש לראות את כלל המסמכים כמסמך אחד שחלקיו משלימים זה את זה.

14.2. אך ורק ממועד צירוף חתימות מורשי החתימה של החברה, לחתימות מורשי החתימה של המציע הזוכה, יחולו הוראות הסכם ההתקשרות ויחייבו את הצדדים.

14.3. מודגש כי אין החברה מתחייבת על חתימה ו/או על מועד חתימה על חוזה התקשרות.

14.4. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם להוראות כל דין, והמציעים יחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים, עצמאי ובלתי תלוי, לצורך השתתפות בפניה זו והגשת ההצעות.

14.5. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה ו/או דו-משמעות ו/או פירוש שונה בין הוראה כלשהי שבמסמכים, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות החברה, לפי פירוש החברה, ולא תעמוד לזכות הספק טענה של פירוש כנגד המנסח.

14.6. באם יימצא כי המציע, או מי מטעמו, אינו עומד בהנחיות ו/או בהגדרות ו/או בתנאים ו/או יימצא כי רישונו ו/או תעודותיו הותלו או נשללו, או כי הוחלף באחר ללא אישור המוקדם ובכתב של החברה, רשאית החברה, מבלי לגרוע מזכויותיה לכל סעד אחר, לקבל כל החלטה בנושא לרבות החלטה על ביטול זכיה או ביטול ההתקשרות לאלתר.

14.7. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית בכל הקשור לנושאים ולעניינים הנובעים ו/או הקשורים למכרז זה, תהא אך ורק לבתי המשפט המוסמכים במחוז מרכז.

- 14.8. כל מציע יישא בעצמו ועל חשבונו בכל ההוצאות והעלויות הקשורות ו/או הנובעות מהכנת והגשת הצעתו. המציעים לא יהיו זכאים לכל השבה ו/או פיצוי בגין הוצאותיהם כאמור.
- 14.9. למציע לא תהיה כל זכות, מכל מין וסוג שהיא, לשיפוי או תשלום או השתתפות מהחברה, או מכל גורם מטעמה, לרבות (אך מבלי למעט) החברה ו/או שלוחיה, יועציה, נציגיה ו/או מכל מי מטעמה, בגין כל נזק או הוצאה, מכל מין וסוג, שיישא המציע או מי מטעמו בשל כל טעם או עילה, והמציע מוותר בזאת על דרישה ו/או טענה ו/או תביעה לפיצוי ו/או שיפוי כלשהו מאת החברה ו/או בשל האמור לעיל או כל חלק ממנו.
- 14.10. למציע הזוכה לא תהא כל זכות תביעה בגין אי מימוש הזכייה, חלקה או בכלל.
- 14.11. כתובת החברה הנה כמפורט במסמכי פניה זו; כתובת המציע הנה הכתובת שנקבעה ונכתבה במסמכי הצעתו; כל הודעה שתשלח על ידי החברה לכתובת המשתתפים, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך 4 ימי עסקים מהמועד שנמסרה למשלוח בדואר כאמור, ואם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל- תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה במסירה ביד – בעת מסירתה.

#### **בברכה,**

**המשקם חברה לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל בע"מ**

**הצהרת המשתתף - נספח ב' 1**

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

משקם חברה לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל בע"מ (להלן – "החברה")

**הנדון: הצהרת המשתתף**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, המשמש בתפקיד \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), ומורשה חתימה במציע, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת כדלקמן:

הנני נותן תצהיר זה בשם המציע, המבקש להתקשר עם החברה. אני מצהיר/ה כי הנני כשיר ומוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע. האמור בתצהיר זה בלשון רבים נאמר בשמי ובשם המציע.

**פרק א' - פרטים אודות המציע**

שם המציע המלא, כפי שהוא רשום במרשם	
כתובת מלאה של המציע (כולל מיקוד)	
טלפון קווי במשרד הראשי של המציע	
אתר האינטרנט של המציע	
כתובת דוא"ל של המציע	
סוג ההתאגדות ומספרה	
שנת ייסוד המציע	
שם המנהל הכללי של המציע	

איש הקשר מטעם המציע לצרכי מכרז זה:

שם מלא	
כתובת	
מספרי טלפון קווי ונייד	
מס' פקס'	
דואר אלקטרוני	

פרטי המוסמכים לחתום ולהתחייב בשם המציע על הגשת המענה ועל הסכם ההתקשרות ודרישות נוספות כמו חותמת, אם ישנן:

שם מלא: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_

שם מלא: \_\_\_\_\_ ת"ז: \_\_\_\_\_

הני"ל מוסמכים להתחייב בשם המציע **ביחד / לחוד** (\*יש להקיף בעיגול את הבחירה).

## פרק ב' - הצהרות המציע

### 1. הצהרת מורשי החתימה בגין מסמכי המכרז וההצעה

- א. הנני מורשה חתימה ב \_\_\_\_\_, ח.פ./ ע"מ \_\_\_\_\_, שהנו המציע במכרז מס' 137/2025 שפרסמה החברה, והנני מוסמך כדין להגיש הצעתנו זו.
- ב. הנני מצהיר כי הצעת המציע אושרה כדין על ידי הגופים המוסמכים במציע, וההצעה מהווה הצעה תקפה, מחייבת ובלתי חוזרת של המציע (באמצעות החברים במציע).
- ג. אני מצהיר כי המציע עיין, קרא, בחן ובדק את כל מסמכי המכרז, על נספחיו וצרופותיו, את כל תנאי ודרישות המכרז על כל סעיפיו וכל המשתמע מהם, את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים, הטכניים, ההנדסיים, הפיננסיים, הכלכליים, הביטחוניים והמשפטיים, את סיכוני התכנון את כלל הגורמים והסיכונים העשויים להשפיע על הצעתו ואת כל החוקים, הצווים, התקנות, והדרישות הרגולטוריות, והמציע מתחייב לעמוד בכל דרישות המכרז ודרישות הסכם ההתקשרות.
- ד. אני מצהיר כי המציע בעל איתנות פיננסית, העונה על כל תנאי הסף של המכרז, וכי כי המציע אינו נמצא בהליכי כינוס נכסים, הקפאת הליכים, פשיטת רגל, פירוק ו/או חדלות פירעון, ואין כל בקשות תלויות ועומדות מולו מסוג זה, וכי נגד המציע לא הוגשו תביעות העלולות לסכן את המשך פעילותו ו/או לגרום לו לחדלות פירעון.
- ה. מבלי לגרוע מהצהרת המציע בנספח התמורה, המחיר אשר מופיע בהצעת המציע, הוחלט על ידי המציע באופן בלעדי, עצמאי, ללא התייעצות, הסדר ו/או קשר ו/או משא ומתן עם מציע אחר ו/או עם מציע פוטנציאלי אחר ו/או עם גורם מטעם החברה, והמחיר המופיע בהצעה זו לא הוצג בפני כל אדם ו/או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז זה ו/או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
- ו. אני ו/או מי מטעם המציע לא היו מעורבים בניסיון להניא מתחרה אחר מלהגיש הצעות במכרז זה ו/או בניסיון לגרום למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע ו/או בניסיון לגרום למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא. הצעת המציע מוגשת בתום לב, באופן עצמאי, ולא נעשית בעקבות הסדר ו/או דין ודברים ו/או חשיפת מסמכים ו/או קשר ו/או תיאום עם מתחרה אחר במכרז זה.
- ז. אני מצהיר כי אני מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה (לרבות הצעת המחיר).
- ח. אני מצהיר, כי אין ולא יהיה באספקת השירותים לחברה, הפרה של זכויות קניין של צד ג' כלשהו, וכי אין כל מניעה או הגבלה שחלים, או שיחולו, על החברה כתוצאה מכך. כמו כן אנו מתחייבים לשפות את החברה בכל מקרה של תביעת צד שלישי, שתוגש נגד החברה, וקשורה בזכויות בשירותים המוצעים.
- ט. אני מצהיר בזאת כי כל הפרטים המופיעים במסמכי המכרז, על כל צרופותיו ונספחיו, ידועים לנו ואנו מקבלים אותם במלואם ללא סייג. הצעה זו מוצעת לאחר שבדקנו את כל התנאים הכרוכים במתן השירות ומצאנו אותם מתאימים וראויים, ואנו מוותרים בזאת על כל טענה של אי הבנה, פגם או אי התאמה אחרת.
- י. אני מצהיר כי המציע קרא, עיין והבין את כל מסמכי המכרז על פרטיהם, בחן את כל התנאים והנסיבות הקשורים במכרז, קיבל את ההבהרות הדרושות לו, ערך את כל הבדיקות והתחשיבים הנדרשים לשם קבלת החלטה טרם שהגיש את ההצעה במכרז, וכי

- שקל את כל השיקולים הנדרשים עבורו, לרבות כל דבר שעשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתו. לפיכך, נהיה מנועים ומוותרים מראש מלהציג כל תביעות ו/או דרישות שתתבססנה על כל טענות של אי ידיעה ו/או אי הבנה של תנאי המכרז.
- יא. בהתאם לכל האמור לעיל, המציע מתחייב לציית לכל ההוראות והתנאים המופיעים בכל מסמכי המכרז ובנספחיו המצורפים לו ובכלל זה לכל הוראותיו ותנאיו של הסכם ההתקשרות, ללא תנאי או סייג.
- יב. מובן ומוסכם על המציע, מראש, כי ככל שהצעת המציע לא תעבור את תנאי הסף – ההצעה תפסל ולא תובא כלל לדיון. כמו כן, אנו מסכימים כי החברה תהיה רשאית לערוך משא ומתן, ולערוך התמחרות נוספת, והכל לפי שיקול דעתה הבלעדי, עד לקבלת ההצעה המשתלמת ביותר עבור החברה.
- יג. היה והצעתנו תתקבל, הרינו מתחייבים בזה כלפיכם, כדלקמן:
- יד. לחתום על כל מסמכי המכרז, לרבות הסכם ההתקשרות ונספחיו, בתוך פרק הזמן שיידרש מאיתנו על ידי החברה. לעניין זה הרינו להצהיר כי היה ולא נעשה כן, תהיה החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית אשר נמסרה לה על ידנו, וזאת מבלי ליתן לנו כל הודעה ו/או מבלי שתיאלץ להוכיח על כל נזק או הפסד כספי כלשהו אשר נגרם לה בשל אי עמידתנו בתנאי המכרז והחווה ו/או כתוצאה מכך שלא המצאנו איזה מסמך ו/או אישור שהיה עלינו להמציא כאמור לעיל ולא ביצענו.
- טו. להפקיד בידי החברה את העתקי כל המסמכים, האישורים, הרישיונות, ההיתרים והמסמכים האחרים, הנדרשים מאיתנו במסמכי המכרז.
- טז. כי החברה תהיה רשאית להוסיף חתימתה לחווה, שצורף להצעתנו כשהוא חתום על ידנו, וברור לנו כי רק ממועד חתימתו ע"י מורשי החתימה של החברה יהיה החווה תקף ומחייב לכל דבר ועניין. החברה תהא גם זכאית להשלים בחווה כל פרט חסר לפי הצעתנו זו.
- יז. ידוע לנו ומוסכם עלינו, כי בכל מקרה של סתירה בין הוראה כלשהי שבמסמכי המכרז והחווה לבין הוראה אחרת שבהם ו/או במקרה של סתירה בין מסמכי המכרז, יגברו המסמך ו/או ההוראה הבאים להוסיף על זכויות החברה, לפי פירוש החברה, ולא תעמוד לזכותנו טענה של פירוש כנגד המנסח.
- יח. כערבות לקיום התחייבויותינו שבהצעה זו, רצ"ב המחאה בנקאית, אוטונומית, בלתי מותנית, לטובת החברה, בהתאם להוראות המכרז.
- יט. אני מתירים לחברה, כהתחייבות בלתי חוזרת, לחלט המחאה בנקאית זו, על פי פניה חד-צדדית של החברה לבנק, ללא צורך בהודעה מראש אלינו, ומבלי להטיל על החברה כל חובה להוכיח ו/או לנמק את דרישתה, באם לא נחתום על הסכם ההתקשרות תוך 14 ימים קלנדריים מיום דרישת החברה, או לא נמציא את ערבות הביצוע תוך 14 ימים קלנדריים מיום שיוגש לנו החווה לחתימה ע"י החברה, או שנמשוך את הצעתנו הזוכה, או שלא נמלא את התחייבויותינו, כולן או חלקן, כלפי החברה.
- כ. למען הסר ספק מובהר, כי אין בהצהרות האמורות בטופס זה כדי לגרוע מההצהרות המציע והמצגים המפורטים במסמכי המכרז.

זהו שמי, להלן חתימתי, ותוכן תצהירי אמת ולראיה באתי על החתום :

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחתימת	תאריך

**אישור עורך הדין:**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד \_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_ תאריך

**הצעת המחיר – נספח ב' 2**

תאריך: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

לכבוד

משקם חברה לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל בע"מ (להלן – "החברה").

**הנדון: הצעת מחיר**

אני הח"מ, ה"ה \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_, לאחר שעברתי בעיון רב על כל מסמכי המכרז, מתכבד להגיש את הצעת המחיר, וכן מצהיר ומתחייב כלפי החברה, כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ של \_\_\_\_\_, ח.פ./שותפות/בע"מ \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה והצעה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. ידוע לי כי על הצעה זו חלים כל הכללים והתנאים המפורטים בתנאי המכרז והסכם ההתקשרות, על כל מסמכיהם, נספחיהם ופרטיהם, וכי קראתי אותם, הבנתי אותם היטב, קיבלתי את מלוא המידע שהיה דרוש לי, ובהתאם לכך החלטתי להגיש את הצעה.
4. הצעתנו הינה \_\_\_\_\_ שם \_\_\_\_\_ (ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), ללא מע"מ.
5. מע"מ בשיעורו כדין ישולם למציע הזוכה, במועד התשלום, על פי אבני הדרך.
6. הצעת המציע נכונה ומעודכנת למועד האחרון להגשת הצעות, ותחייב את המציע בכל תקופת ההתקשרות.
7. מובן לי כי החברה לא תכיר בכל טענה הנובעת מאי הבנת או טעות בהבנת תנאי כלשהו בדרישות החברה בפניה זו, או באי התחשבות בהן.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת	תאריך

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

תאריך \_\_\_\_\_, עו"ד \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

**אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה - נספח ב' 3**

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

משקם חברה לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל בע"מ (להלן – "החברה")

א.ג.נ.,

**הנדון: אישור רישום תאגיד ומורשי חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד/ רו"ח, מ.ר. \_\_\_\_\_, שכתובתו: \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כדלקמן:

התאגיד ששמו: \_\_\_\_\_ התאגד ונרשם כדין

ביום: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ ומספרו המזהה הוא: \_\_\_\_\_.

משרדו הרשום של התאגיד מצוי בכתובת שלהלן \_\_\_\_\_.

פרטי מורשי החתימה מטעם התאגיד:

חתימה	מס' ת.ז.	שם מלא	
			1
			2
			3
			4

חותמת התאגיד:

כל אחד בנפרד / כולם יחדיו ( \*יש להקיף בעיגול את הבחירה), בצירוף חותמת התאגיד, מחייבים את התאגיד לכל דבר ועניין לרבות לעניין התקשרותו במסגרת מכרז מס' 137/2025

עו"ד/ רו"ח, \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

תאריך

#### תצהיר בדבר היעדר רישום פלילי - נספח ב' 4

תאריך: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

לכבוד משקם חברה לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל בע"מ (להלן – "החברה")

#### הנדון: תצהיר בדבר היעדר רישום פלילי

(תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד \_\_\_\_\_ אצל \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע").
2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז מס' 137/2025 (להלן: "המכרז").
3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):
  - 3.1 שם (חברה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_
  - 3.2 שם (חברה/מר/גב'): \_\_\_\_\_ ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_
4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה. "נושא משרה": חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):
  - 4.1 מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_
  - 4.2 מר/גב' \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תפקידו/ה: \_\_\_\_\_
5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

  - 5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_
  - 5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_
  - 5.3 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_
  - 5.4 גזר הדין: \_\_\_\_\_
6. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

  - 6.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_
  - 6.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_
  - 6.3 מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_
  - 6.4 גזר הדין: \_\_\_\_\_
7. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או

נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).  
 ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

- 7.1. שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_.
  - 7.2. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_.
  - 7.3. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_.
  - 7.4. מועד מתן גזר דין: \_\_\_\_\_.
  - 7.5. גזר הדין: \_\_\_\_\_.
8. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה במכרז).  
 ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):
- 8.1. שם בעל המניות/נושא המשרה: \_\_\_\_\_.
  - 8.2. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): \_\_\_\_\_.
  - 8.3. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: \_\_\_\_\_.
  - 8.4. השלב בו מצוי ההליך הפלילי: \_\_\_\_\_.
- הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחתימת	תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ , עו"ד  
 חתימה וחתימת

\_\_\_\_\_ ,  
 תאריך

### נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני, הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. ח.פ. \_\_\_\_\_, נותן בזה ייפוי כח והרשאה לחברה ו/או ליועץ המשפטי שלה ו/או למבקר החברה, לעיין ולקבל מידע אודותיי שמצוי במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.  
 למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים, התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

\_\_\_\_\_ : תאריך

\_\_\_\_\_ : חתימה

### תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 - נספח ב' 5

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

לכבוד

משקם חברה לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל בע"מ (להלן – "החברה")

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

- אני מורשה החתימה של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ./שותפות \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
- אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
- הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז מס' 137/2025 וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.
- אני עושה תצהירי זה מידיעתי האישית, על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), זאת כחלק מהגשת הצעת המציע למכרז מס' 137/2025 שפורסם על-ידי חברת המשקם בע"מ (להלן: "המכרז").
- הריני לאשר כי המציע מנהל את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהלם על פי פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975;
- הריני לאשר כי המציע נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולדווח למנהל מס ערך מוסף על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף.
- עד למועד עריכת תצהירי זה לא הורשעה המציע/ה ולא הורשעה בעלת זיקה אליו/ה (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים) ביותר משתי עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א - 1991 ולפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987.
- הצהרתי זו הינה אישית ובאחריותי, ומבלי לגרוע מכך היא תיראה אף כהצהרה מטעם המציע, אשר הסמיך אותי למסור הצהרה זו.

אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי - אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת	תאריך

#### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, \_\_\_\_\_

חתימה וחותמת

תאריך

**נוסח ערבות מכרז - נספח ב' 6**

תאריך: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

שם הבנק \_\_\_\_\_, מס' סניף \_\_\_\_\_

מס' הטלפון \_\_\_\_\_

מס' הפקס' \_\_\_\_\_

לכבוד

משקם חברה לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל בע"מ

**הנדון: ערבות מס'**

על פי בקשת \_\_\_\_\_ מספר זיהוי \_\_\_\_\_ (להלן: "המשתתף" או "המציע")  
אנו ערבים בזה כלפיכם לסילוק כל סכום עד **לסך של 15,000 ₪** (ובמילים: **חמישה עשר אלף שקלים חדשים**) (להלן: "סכום הערבות"), וזאת להבטחת הצעת המשתתף במכרז מס' 137/2025 שפורסם על ידכם.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך סכום הערבות תוך 7 ימים מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס ו/או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו ו/או באופן כלשהו, ו/או לדרוש את הסכום תחילה מאת המשתתף בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למשתתף בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד, בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על סכום הערבות הכולל הנ"ל.

ערבות זו הנה בלתי חוזרת, בלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה ו/או בדואר אלקטרוני ו/או במברק לא תחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

ערבות זו תעמוד בתוקף החל מיום הוצאתה ותעמוד בתוקפה עד ליום **21/12/2025** (כולל).

בנק (חתימה, חותמת, וחותמת סניף)

תאריך

## תצהיר בדבר היעדר ניגוד עניינים - נספח ב' 7

תאריך: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

לכבוד

המשקם חברה לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל בע"מ (להלן – "החברה")

### **הנדון: תצהיר בדבר ניגוד עניינים או קרבת משפחה**

**[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_

עיר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע \_\_\_\_\_ ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") למכרז 137/2025 (להלן: "המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של ההסכם שייכרת עם המציע ולביטול ההסכם על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי חברת המשקם בע"מ (להלן: "המשקם" או "החברה") ו/או מי מטעמה.

3. הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]**:

3.1 אנוכי ובן/בת זוגי **איננו עובדים בחברת המשקם, או** :

3.2 הריני להצהיר כי **[נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]** :

3.2.1 למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד המשקם.

לעניין הצהרה זו: **"קרוב"** – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה ;

3.3 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי ההסכם שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין המשקם, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד המשקם ולא ידוע לי כי עובד המשקם נגוע או מעוניין בהסכם, בין במישרין ובין בעקיפין.

4. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או ההסכם שנכרת מכוחו בין המציע לחברה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת ההסכם אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בהסכם בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם יוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של ההסכם זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

5. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

6. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת	תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

\_\_\_\_\_ , עו"ד  
 חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

## הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך" - נספח ב' 8

תאריך: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

לכבוד המשקם חברה לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל בע"מ (להלן – "החברה")

### הנדון: הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות חוק העונשין, התשל"ז-1977, אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, מורשה חתימה מטעם המציע, \_\_\_\_\_, ע"מ/ ח.פ. \_\_\_\_\_, מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:
  - 1.1 לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
  - 1.2 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
  - 1.3 לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.
  - 1.4 לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל הסכם/הזמנה שנובעים מהם.
2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "הליך ההתקשרות") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את ההסכם/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.
3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או הסכם/הזמנה הנובעים ממנו.
4. הצהרה זו ניתנת כחלק מהגשת הצעה למכרז מס' 137/2025 שפורסם על-ידי החברה.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחתימת	תאריך

## תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום - נספח ב' 9

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

משקם חברה לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל בע"מ (להלן – "החברה")

### הנדון: תצהיר בדבר שמירה על דיני ההגבלים העסקיים ואי תיאום

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
עיר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים  
בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ./שותפות \_\_\_\_\_  
(להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע,  
מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.  
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.  
3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז מס' 137/2025 שפרסמה החברה (להלן  
– "המכרז") וכתנאי להשתתפות המציע במכרז והגשת הצעה במסגרתו.  
4. המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא פעלו בניגוד להוראות חוק התחרות הכלכלית,  
התשמ"ח-1988 ודיני ההגבלים העסקיים (להלן - "דיני ההגבלים העסקיים"), בקשר להצעתם  
במכרז, לרבות (אך מבלי למעט) –
  - 4.1 המחיר אשר מופיע בהצעת המציע הוחלט על ידי המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו  
באופן עצמאי באופן בלעדי, עצמאי, ללא התייעצות, הסדר ו/או קשר ו/או משא ומתן עם  
מציע אחר ו/או עם מציע פוטנציאלי אחר ו/או עם גורם מטעם החברה.
  - 4.2 המחיר המופיע בהצעה זו לא הוצג בפני כל אדם ו/או תאגיד אשר מציע הצעות במכרז  
זה ו/או בפני כל אדם או תאגיד אשר יש לו את הפוטנציאל להציע הצעות במכרז זה.
  - 4.3 המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא היו מעורבים בתיאום הצעות ו/או מחירים ו/או  
כמויות ו/או הסתייגויות ו/או כל פרט אחר בהצעות המוגשות במכרז זה, בין בנוגע  
להצעתם ובין בנוגע להצעה המוגשת על ידי מציע אחר במכרז זה, ו/או בחלוקת שוק  
בקשר עם מכרז זה, ולא פעלו באופן המהווה הגבל עסקי ו/או התנהגות שאינה עולה  
בקנה אחד עם דיני ההגבלים העסקיים במסגרת מכרז זה, ו/או לא ניסו לבצע אחד מאלו.
  - 4.4 המציע ו/או מנהליו ו/או מי מטעמו לא השפיעו ולא ניסו להשפיע על הצעה של מציע  
אחר, או של מציע פוטנציאלי אחר, במכרז זה, ובכלל זה לא ניסו ו/או לא גרמו למציע  
אחר או למציע פוטנציאלי אחר שלא להגיש הצעה במכרז זה ו/או בניסיון לגרום  
למתחרה אחר להגיש הצעה גבוהה או נמוכה יותר מהצעת המציע ו/או בניסיון לגרום  
למתחרה להגיש הצעה בלתי תחרותית מכל סוג שהוא.
  - 4.5 הצעה זו של המציע מוגשת בתום לב, באופן עצמאי, ולא נעשית בעקבות הסדר ו/או דין  
ודברים ו/או חשיפת מסמכים ו/או קשר ו/או תיאום עם מתחרה ו/או מתחרה פוטנציאלי  
אחר במכרז זה.
5. (סמן X במשבצת המתאימה)

המציע, מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא נמצאים במועד חתימת תצהיר זה תחת חקירה של רשות ההגבלים העסקיים בחשד לתיאום מכרז; אם כן, פרט –

המציע, מנהליו ו/או בעלי מניותיו ו/או עובדיו לא הורשעו בארבע השנים האחרונות בעבירות על דיני ההגבלים העסקיים, לרבות עבירות של תאומי מכרזים ולא תלוי ועומד כנגדם הליך פלילי בעבירות אלו; אם כן, פרט -

6. ידוע למציע כי אם יתעורר חשד סביר אצל החברה לכך כי המציע ו/או מי מטעמו פועל בניגוד לאמור לעיל, תהיה לחברה הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתף את המציע בהליך במכרז, ו/או לא לקבל או לפסול את הצעתו ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכיית המציע במכרז ו/או לבטל בכל זמן שהוא את הסכם ההתקשרות עם המציע.

7. הנני מאשר, כי הבאתי את תוכן מסמך זה לידיעת כל עובד, קבלן, שלוח, יועץ, גורם מקצועי וכל מי מטעם המציע המעורבים בכל דרך שהיא בהליך המכרזי, והנובע מהם.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

חתימה וחותמת

תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

תאריך

## תצהיר בדבר שמירה על סודיות - נספח ב' 10

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

משקם חברה לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל בע"מ (להלן – "החברה")

### הנדון: תצהיר בדבר שמירה על סודיות

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ עיר \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר בזאת בכתב כדלקמן:

1. אני מורשה החתימה של \_\_\_\_\_, מס' ח.פ./שותפות \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע") וחתימתי, בצירוף חתימה של מורשה חתימה נוסף ובצירוף חותמת המציע, מחייבות את המציע לכל דבר ועניין.
2. אני מורשה ומוסמך כדין ליתן הצהרה זו בשמו ובעבורו של המציע.
3. הנני עושה תצהירי זה כחלק מהשתתפות המציע במכרז מס' 137/2025 שפרסמה החברה (להלן – "המכרז"), וכתנאי להשתתפות המציע במכרז, וכתנאי לכל התקשרות.
4. אני מתחייב לשמור בסוד מידע סודי שיגיע אליו עקב ביצוע מכרז זה, ולהחתיים את עובדי על תצהיר זה, לפיו יתחייבו לא להעביר, לא להודיע, לא למסור ולא להביא לידיעת כל אדם - כל ידיעה שתגיע אליהם אגב או בקשר, או בתוקף, או במהלך ביצוע הוראות מכרז זה, וזאת - תוך תקופת ביצועם, לפני תחילתם, או לאחר ביצועם וכן אגב ביצועם.
5. "מידע סודי" - כל מידע (Information), ידע (Know-How), מסמך, תכתובת, תוכנית, נתון, תמונה, וידאו, איור, ציור, תרשים, שרטוט, מדידה, מודל, אישור, היתר, חוזה, הסכם, שומות, חיובים, תשלומים, תחשיבים, חוות דעת, מספרי טלפונים ומספרי טלפון ניידים, כתובת דוא"ל, קוד, סיסמא, יישומי מחשב ויישומי טלפונים ניידים, ספרות מקצועית, הוראות ומסמכים טכניים, לומדה, רישום, שרטוט, סוד מסחרי/ עסקי, נהלים, תרשימי זרימה, וכן כל מידע אודות החברה ו/או אודות עובדי החברה ו/או מנהלי החברה, שאינו מצוי בידיעת כלל הציבור, שיגיע לידי המציע או למי מטעמו בקשר למכרז זה, בכתב או בע"פ, במישרין או בעקיפין, או מידע שידיעתו תשמש "קיצור דרך" לשם הגעה למידע שהכלל יכול להגיע אליו, בכל מדיה או כלי ואמצעי אחר העשוי לאצור מידע, בין ישיר ובין עקיף.
6. אני מבין ומודע כי גילוי או אי שמירה בסוד או מסירת המידע הסודי, בכל צורה שהיא, לכל אדם ו/או גוף כלשהם מלבד לנציגי החברה המוסמכים לעניין ההסכם, ללא קבלת אישור נציג החברה המוסמך מראש ובכתב, עלול לגרום לחברה ו/או לצדדים שלישיים נזק מרובה ומהווה עבירה פלילית לפי סעיף 118 בחוק העונשין, התשל"ז-1977.
7. אני מתחייב לשמור על סודיות גמורה ומוחלטת של המידע הסודי או כל הקשור או הנובע ממתן השירותים.
8. להשתמש במידע אך ורק למטרה שלשמה נמסר או הובא לידיעתי במסגרת המכרז ולא להשתמש במידע או לנצלו לפרנסתי או לכל שימוש עצמי אחר שלא בהתאם לאמור לעיל, וכן לא לגרום או לאפשר לאחרים לנצל, בכל דרך או אופן שהם, את המידע.
9. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, הנני מתחייב כי במשך כל תקופת העסקתי, לא לאפשר לכל אדם או גוף ו/או מוסד כלשהם לקבל את המידע, בין במישרין ובין בעקיפין, לא לפרסם,

- להעביר, להודיע, למסור או להביא לידיעת אדם או גוף וכן לא להוציא מחזקתי את המידע או כל חומר כתוב אחר או כל חפץ או דבר, בין באופן ישיר ובין באופן עקיף, לצד כלשהו.
9. אני מתחייב לנקוט את כל אמצעי הזהירות הקפדניים והנדרשים בדין, ולעשות את כל הדרוש כדי לקיים את התחייבותי על פי התחייבות זו לרבות שמירה על סודיות המידע, ובין השאר, לנקוט בכל אמצעי הזהירות הנדרשים מבחינה בטיחותית, ביטחונית, ארגונית, לוגיסטית, נוהלית או אחרת.
10. אני מצהיר ומתחייב, באופן בלתי חוזר, להחזיר לידי החברה, מיד כשאתבקש, כל חומר כתוב או אחר או חפץ שקיבל מהחברה ו/או השייך לה ו/או שהגיע לחזקת המציע עקב המכרז, או שקיבל מכל אדם ו/או גוף עקב מתן השירותים לחברה או חומר שהכין עבור החברה. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המציע מתחייב שלא לשמור אצלי עותק כל שהוא של חומר כאמור או של המידע הסודי.
11. הנני מתחייב לדאוג לכך שהמציע לא יבצע, ישירות או בעקיפין, בעצמו או על ידי אחר, איסוף מידע בדרך או באופן המנוגדים לדין.
12. הנני מצהיר כי ידוע לי ששימוש במידע שלא בהתאם לכתב התחייבות זה לרבות מסירתו לאחר מהווים עבירה לפי חוק העונשין, התשל"ז - 1977, חוק הגנת הפרטיות, התשמ"א - 1981, תקנות הגנת הפרטיות והוראות הדין.
13. מוסכם וידוע למציע, כי על העתקים של המידע הסודי, אשר התקבלו בכל דרך שהיא, יחולו כל הוראות כתב התחייבות זה.
14. בכל מקרה שהמציע יפר אחת מההתחייבות הנ"ל, תהא לחברה זכות תביעה נפרדת ועצמאית כלפי המציע וכלפי כל מי מטעמו, בגין הפרת חובת הסודיות שלעיל. מוסכם וידוע למציע, כי אין בהתחייבות זו כדי לגרוע מכל זכות או סעד או סמכות אחרת המוקנית לחברה על-פי כל דין או הסכם זה.
- זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחתימת	תאריך

### אישור

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמה/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, \_\_\_\_\_  
חתימה וחתימת

תאריך

**תצהיר הזוכה טרם חתימה על ההסכם - נספח ב' 11**

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, המשמש כמנהליה וכמורשי החתימה מטעמה של \_\_\_\_\_, ע"מ/ח.פ. \_\_\_\_\_ (להלן: "הזוכה"), מצהירים ומאשרים בזאת כדלקמן:

1. הריני/ו לאשר כי הוגשה על-ידי הזוכה הצעה למכרז מס' 137/2025 (להלן: "ההצעה" ו"המכרז") וכי בהתאם להודעת החברה מיום \_\_\_\_\_ לפיה ההצעה של הזוכה הומלצה על ידי ועדת המכרזים של חברת המשקם כזוכה לביצוע העבודות נשוא המכרז.
2. הריני/ו להצהיר ולאשר כי ההצעה של הזוכה למכרז הינה בתוקף, כפי שהוגשה על-ידי הזוכה וכי אין בזמן שחלף ממועד הגשתה של ההצעה כדי להוות שינוי כלשהו בהצעת הזוכה למכרז הנ"ל, והיא מחייבת את הזוכה לכל דבר ועניין.
3. הריני/ו להצהיר ולאשר כי לא חל שינוי בכל ההצהרות, המצגים והנתונים שנמסרו על-ידי הזוכה במסגרת ההצעה ו/או במהלך הליך המכרז, והזוכה מתחייב לעמוד בתנאי הצעתו למכרז, שהוגשה למכרז, לכל דבר ועניין וללא הסתייגות.
4. הריני/ו להצהיר ולאשר כי במועד חתימתנו על הצהרה זו שמהווה תנאי לחתימת ההסכם בין החברה לבין הזוכה, הזוכה ו/או מי מבין מנהלי הזוכה זוכה ו/או מי מבין נושאי המשרה בו ו/או מי מבין מבעלי המניות שלו, איננו מצוי במצב של ניגוד עניינים כלשהו עם חברת המשקם ו/או עם עובד חברה, ואין כל קשר בין הזוכה ו/או בין מי ממנהלי הזוכה ו/או מי מבין נושאי המשרה אצל הזוכה ו/או מי מבעלי המניות שלו, לבין המציעים האחרים שהשתתפו במכרז, בין קשר ישיר ובין קשר עקיף ו/או כל תיאום ביני לבין המשתתפים האחרים ו/או שיתוף פעולה כלשהו.
5. הריני/ו להצהיר כי הובהרה לי/לנו היטב משמעות הצהרתנו זו, והובהר כי אם יתברר כי האמור בהצהרה זו איננו נכון או איננו מדויק, יהווה הדבר הפרה יסודית של ההסכם והחברה תהיה רשאית לבטל את ההסכם שייחתם עם הזוכה.

זה שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת	תאריך

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיע/ה בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמ/ה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור רואה חשבון בדבר איתנות פיננסית – נספח ב' 12**

{יש להעלות את האישור על גבי נייר פירמה/לוגו של משרד רואה החשבון}

לכבוד  
ועדת המכרזים  
חברת המשקם בע"מ

**הנדון: חברת \_\_\_\_\_ בע"מ/ח.פ.**

1. הריני לאשר כי המציע הינו בעל מחזור **כספי של לפחות 10,000,000 ₪ (במילים: עשרה מיליון שקלים חדשים) ויותר, לא כולל מע"מ**, בכל שנה משנות הכספים 2021, 2022, 2023 זאת על-פי הדוחות הכספיים **המבוקרים** של המציע לשנים אלה.
2. הריני לאשר כי המחזור הכספי של המציע המפורט לעיל, הן מפעילותו של המציע בלבד, ללא הכנסות הנובעות מפעילות של גופים או תאגידיים הקשורים עמו.
3. הריני לאשר כי בדו"ח הכספי המבוקר של המציע לשנת 2024, לא רשומה "הערת עסק חיי" או "אזהרת עסק חיי" או כל הערה חשבונאית אחרת, שיש בה כדי להתריע על מצבו הכספי של המציע להמשיך לקיים את עסקיו ו/או יכולתו לעמוד בהתחייבויותיו.

בכבוד רב,

רו"ח, \_\_\_\_\_  
משרד רו"ח

**הסכם ההתקשרות - מסמך ג'**

**הסכם ההתקשרות**

שנערך ונחתם ב \_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת \_\_\_\_\_

**בין :** משקם חברה לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל בע"מ

שכתובתה: רחוב יוני נתניהו 3 ב' אור יהודה

טל': 036367835, פקס': 03-6367575

דוא"ל: meravm@hameshakem.co.il

**מצד אחד**

(להלן: "המוכרת" או "החברה")

**לבין:**

\_\_\_\_\_ ע"ר/ח.פ.

\_\_\_\_\_ מכתובת

\_\_\_\_\_ טל' \_\_\_\_\_ פקס'

\_\_\_\_\_ דוא"ל

באמצעות מורשי החתימה מטעמו

**מצד שני**

(להלן: "הזוכה" או "הקונה")

**הואיל** והמוכר הינו בעל זכויות הבעלות בשלמות בחלקה 55 בגוש 16662 בשטח רשום של כ- 1840מ"ר המצויים ברחוב קרן היסוד 4 בעיר עפולה והרשומים בפנקס הזכויות בלשכת רישום המקרקעין כמפורט בנסח לשכת רישום המקרקעין המצורף להסכם זה והמסומן נספח א' (להלן: "הנכס");

**והואיל** וברצון הקונה לרכוש מאת המוכר את כל זכויותיו בנכס כשהן נקיות מכל חוב ו/או שעבוד ו/או צו ו/או כל זכות צד ג' אחרת למעט כמפורט במפורש בהסכם זה, והכל בהתאם לתנאי הסכם זה דלהלן;

**והואיל** והמוכר הסכים למכור את הנכס לקונה בכפוף לאמור להלן בהסכם זה (להלן: "ההסכם").

**והואיל** והקונה מאשר, באופן בלתי חוזר, את כל האמור בהצעתו למכרז, ומקבל על עצמו את תנאי המכרז ואת הצעתו, ללא סייגים;

**אי לכך הוצהר, הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:**

**1. מבוא והגדרות:**

1.1. המבוא להסכם, מסמכי המכרז, הנספחים המצורפים והצהרות הצדדים מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. חלוקתו של ההסכם לסעיפים, מתן כותרות לסעיפים וכן סדר הסעיפים, נקבעו לצורכי נוחות הקריאה בלבד, ואין לייחס להם כל כוונה אחרת או להשתמש בהם לצורך פרשנות ההסכם והוראותיו.

1.3. פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך הפרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.

- 1.4. כל האמור בהסכם זה בלשון זכר משמעו, לכל דבר וענין גם בלשון נקבה.
- 1.5. הוראות הסכם זה, על נספחיו, ייחשבו כמשלימות זו את זו וכבאות להוסיף אלו על אלו.
- 1.6. אלא אם נאמר במפורש אחרת, בהסכם זה:
  - 1.6.1. הפניה ל"תיקון" כוללת תוספת, שינוי, הארכה, חידוש או החלפת צד.
  - 1.6.2. הפניה ל"הסכם" כלשהו כוללת כל תיקון של הסכם כאמור וכן לאותו הסכם על כל נספחיו וצרופותיו, בין שצורפו ובין אם לאו; מובהר כי הסכם זה כולל את כל הנספחים המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות המפרט המקצועי והצעת נותן השירותים.
- 1.7. בכל מקרה של סתירה, אי התאמה או דו משמעות בין הוראה מהוראות חוזה זה ונספחיו לבין הוראה במסמך אחר מהמסמכים המהווים חלק מהחוזה והמצורפים אליו - כוחה של ההוראה המיטיבה עם החברה עדיף על כוחה של ההוראה האחרת, למעט אם צוין במפורש כי הוראות הנספח או המסמך גוברות.
- 1.8. אם ייקבע כי הוראה כלשהי בהסכם זה הינה בלתי חוקית או אינה ניתנת לאכיפה, לא יהא בכך כדי לפגוע ביתרת הוראות הסכם זה אשר תמשכנה לעמוד בתוקפן. במקרה האמור, הצדדים יפעלו בתום לב לסכם הוראות חדשות, אשר ישקפו, ככל האפשר, את הכוונות המקוריות של הסכם זה.

## **2. הצהרות הזוכה:**

הזוכה מצהיר בזאת כדלקמן:

- 2.1. כי קיבל לידי מן החברה את כלל מסמכי החוזה על כל נספחיו (לרבות אלה שלא צורפו), כי עיין בהם, קרא אותם, התייעץ, בדק והבין את תוכנם וכי קיבל מן החברה את כל ההסברים והמידע שביקש ושנדרש לצורך ביצוע כל השירותים ומילוי כלל התחייבויותיו.
- 2.2. כי הוא ראה ובדק בדיקה קפדנית בעצמו ו/או ע"י מומחים מטעמו, את הנכס וסביבתו לרבות דרכי הגישה אליו וכן בדק ומכיר הוא את התוכנית/יות החלה על הנכס וסביבתו וכן מכל בחינה שהיא לרבות ומבלי לפגוע מכלליות האמור, את מצבו המשפטי, התכנוני והפיזי; כי מצא את הנכס מתאים לו מכל הבחינות לרבות מצבו הפיזי, התכנוני והמשפטי והנכס הנו לשביעות רצונו המלאה והוא רוכש את הנכס, כמו שהוא, במצבו AS-IS וכי למוכר לא תהיה כל אחריות בקשר לנכס והקונה מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי המוכר בכל הקשור לנכס ו/או למצב הנכס ו/או בקשר לכל פגם ו/או ליקוי בו או במי מהנתונים בקשר אליו. כי אין כל מניעה, מכל מין וסוג שהוא, לפי דין או לפי הסכם, להתקשרותו בהסכם זה וכי הסכם זה נחתם על ידי מורשי חתימה מטעמו כדן.
- 2.3. כי כל הצהרותיו במסמכי המכרז השונים אותם הגיש הינן אמת, והן תעמודנה במלוא תוקפן לאורך כל תקופת ההתקשרות.
- 2.4. הקונה מצהיר בזה כי המוכר לא הציג לו שום מצג בקשר לנכס בין במישרין ובין בעקיפין ואם למרות האמור הוצג מצג שכזה, הקונה מבהיר בזאת כי הוא אינו מסתמך על מצג שכזה.

- 2.5. הקונה פוטר לחלוטין את המוכר ו/או מי מטעמו מכל אחריות מכל מין וסוג שהוא בנוגע ו/או בקשר ו/או בהתייחס לזכויות בנכס ו/או מצבו הפיזי ו/או תכנוני ו/או המשפטי של הנכס ואפשרויות ניצולו והשימוש בו.
- 2.6. הקונה מצהיר כי קרא את כל סעיפי ההסכם וכי הוא מבין אותם, כן מצהיר הקונה כי לא תהיה לו כל טענה כלפי המוכר בשל אי ייצוגו על ידי עורך דין, אם אכן איננו מיוצג.
- 2.7. הקונה מתחייב לחתום על כל בקשה, הצהרה, שטר, חוזה, מש"ח, ייפוי כח בלתי חוזר ו/או כל מסמך אחר שיידרש על ידי המוכר לביצוע רישום הזכויות בנכס ו/או לכל צורך אחר הנדרש לשם ביצוע וקיום הסכם זה, מבלי שיש בהוראה זו להטיל חיוב כלשהו על המוכר ו/או ב"כ המוכר לעניין הרישום, וכן להופיע לשם כך בפני רשם המקרקעין, במשרד ב"כ המוכר ו/או בכל מקום שיידרש ובפני כל אדם ו/או גוף מוסמך אחר.
- 2.8. למען הסר ספק מובהר בזה כי הקונה ידווח בעצמו על עסקה זו למיסוי מקרקעין.
- 2.9. הקונה מתחייב לשלם מס רכישה החל על העסקה נשוא הסכם זה לפי דרישת שלטונות מיסוי מקרקעין.

### 3. מועד פינוי ומסירת חזקה

- 3.1. החברה מתחייבת לפנות את המקרקעין נשוא הסכם זה, לרבות המבנים המצויים בהם, מכל אדם וחפץ, ולמסור את החזקה הבלעדית והפנויה בהם לרוכש – כשהם פנויים מכל שימוש, תפוסה וזכות צד ג' כלשהי – לא יאוחר מהמוקדם מבין המועדים הבאים:
- א. בתוך 12 חודשים ממועד חתימת הסכם זה;
- ב. בתוך 30 ימים ממועד המצאת היתר בנייה כדין על שם הרוכש, לכל חלק מהמקרקעין.
- 3.2. מוסכם ומובהר כי עד למסירת החזקה כאמור, לא תהיה לרוכש כל זכות שימוש, חזקה או כניסה למקרקעין, למעט ככל שיתואם ויאושר בכתב ומראש על ידי החברה, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.3. החברה לא תגבה כל תמורה או דמי שימוש בעבור תקופת החזקה האמורה, וזאת מבלי לגרוע מזכויות הרוכש על פי הסכם זה, לרבות הזכות לרשום הערת אזהרה בהתאם להוראות ההסכם.

### 4. התמורה

- 4.1. תמורת רכישת זכויות המוכר בנכס מתחייב הקונה לשלם למוכר סך של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) (להלן: "התמורה"). התמורה תשולם על ידי הקונה למוכר, במועדים ובתשלומים המפורטים להלן:
- 4.2. תשלום ראשון בסך \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), ישולם למוכר במעמד חתימת הסכם זה. (בסך השווה 10% מהתמורה).
- 4.3. תשלום שני [בשיעור 40% נוספים מהתמורה] המהווה השלמה ל- 50% מן התמורה ישולם למוכר כדלקמן: סך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), המהווים 15% מהתמורה, ישולמו על ידי הקונה לשלטונות מיסוי המקרקעין בגין

מקדמת מס שבח כקבוע בסעי' 15(ב1) לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), תשכ"ג-1963, תוך 21 יום מיום כריתת ההסכם. אם יופחת סכום המקדמה למס שבח הנקוב בסעיף זה בהתאם לחוק, ישלם הקונה המקדמה למיסוי מקרקעין בסכום שיקבע לאחר ההפחתה (המקדמה בשיעור 15% או בסכום המופחת להלן - "המקדמה למס שבח"). מיד לאחר תשלום המקדמה למס שבח, הקונה ימציא למוכר אישור שלטונות המס על התשלום הנ"ל.

4.4. בנוסף סך של \_\_\_\_\_ ₪ (במילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים) המהווים 25% מהתמורה (וביחד השלמה ל- 50% מהתמורה) ישולמו למוכר או לנאמן תוך 21 ימים מיום כריתת ההסכם.

4.5. תשלום שלישי ואחרון בסך השווה ל- 50% נוספים מהתמורה - סך של \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_ שקלים חדשים), ישולם למוכר או לנאמן תוך 60 ימים מיום כריתת ההסכם.

4.6. סכום התמורה האמור לעיל, אינו כולל מס ערך מוסף (להלן: "מע"מ").

4.7. בהסכם זה - "המדד" : מדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. "המדד היסודי" : המדד האחרון הידוע לפני מועד חתימת הקונה על ההסכם. "המדד החדש" : המדד האחרון שיפורסם לפני המועד בו ישולם תשלום כלשהו הנקוב בסעיף התמורה.

4.8. כל התשלומים המנויים בסעיף זה יהיו צמודים למדד. אם יתברר באחד ממועדי התשלומים, כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי, ישלם הקונה למוכר את התשלום כשהוא מוכפל במדד החדש ומחולק במדד היסודי. היה והמדד החדש קטן מן המדד היסודי, ישלם הקונה למוכר את התשלום כפי שהוא מופיע בסעיף התמורה, ללא הפחתה.

4.9. פיגור בתשלום העולה על שבעה ימי עסקים, יגרור תוספת ריבית שנתית צמודה בשיעור של 18%, שתחושב החל ממועד התשלום הנקוב בהסכם ועד ליום התשלום בפועל וזאת בנוסף להצמדה למדד כמפורט לעיל. זאת מבלי לגרוע מכל סעד העשוי לעמוד למוכר לפי כל דין וכן, לפי הוראות הסכם זה, לרבות חילוט הערבות הבנקאית של הקונה.

4.10. הקונה יהא רשאי להקדים תשלום מן התשלומים הנקובים לעיל, ובתנאי שקיבל הסכמת המוכר לכך מראש ובכתב. אין בהקדמת מי מהתשלומים כדי להקדים מי מחיובי המוכר.

## 5. תשלומים נוספים

5.1. המוכר ישלם את היטל ההשבחה החל על הנכס בגין תכניות שאושרו עד ליום חתימת הקונה על ההסכם ובלבד שלבחירת המוכר ועל פי שקול דעתו הבלעדי החבות לתשלום הוכרעה סופית בהליך שיפוטי בינו לבין הועדה המקומית לתכנון ובנייה. היטל השבחה בגין תכניות שאושרו לאחר יום חתימת הקונה על ההסכם, ישולם על ידי הקונה.

5.2. המוכר ישלם את היטלי הפיתוח והיטלים אחרים החלים על הנכס עד ליום חתימת הקונה על ההסכם ובלבד שלבחירת המוכר ועל פי שקול דעתו הבלעדי החבות לתשלום הוכרעה סופית בהליך שיפוטי בינו לבין הרשות הנוגעת בדבר. היטלים כאמור בסעיף זה, החל מיום חתימת הקונה על ההסכם, ישולמו על ידי הקונה.

5.3. המוכר מתחייב לשלם את כל המסים ו/או ההיטלים ו/או האגרות ו/או כל תשלום אחר החלים על הנכס ו/או על מעביר זכויות על פי כל דין בגין התקופה שעד ליום חתימת הקונה על ההסכם ובלבד שלבחירת המוכר ועל פי שקול דעתו הבלעדי החבות לתשלום הוכרעה סופית בהליך שיפוטי בינו לבין הרשות הנוגעת בדבר. מיום חתימת הקונה על ההסכם ואילך, כל החיובים המפורטים בסעיף זה, ישולמו על ידי הקונה.

5.4. המוכר ישלם את כל התשלומים השוטפים בגין הארנונה ככל שחלה על הנכס עד ליום מסירת החזקה. המוכר ימציא לקונה את האישורים בדבר תשלומים אלה ככל שהיה תשלום כזה. מיום מסירת החזקה ואילך, כל החיובים המפורטים בסעיף זה לרבות חיובים שוטפים ישולמו על ידי הקונה.

## **6. מסירת החזקה והעברת הזכויות**

6.1. המוכר ימסור את החזקה בנכס לקונה לאחר פירעון מלוא התמורה המפורטת בסעיף 4 לעיל וימסור על כך הודעה בכתב לקונה ובתנאי שהקונה מילא את יתר התחייבויותיו על פי הסכם זה (לעיל ולהלן: "יום מסירת החזקה").

6.2. הקונה ידאג להעברת הזכויות על שמו ועל חשבונו אצל חברת המים (אם קיימת), ועיריית עפולה.

6.3. מוצהר במפורש כי חובת הקונה כוללת גם קבלת אישור מהעירייה לביצוע העברת הזכויות על שמו בלשכת רישום המקרקעין.

6.4. יובהר כי כל המסמכים ו/או האישורים הנדרשים מאת המוכר לרישום הזכויות ע"ש הקונה, לרבות שטרי מכר חתומים ובקשה חתומה לרישום מקרקעין, יימסרו לקונה כמקשה אחת ורק לאחר שכל הנ"ל ימצאו בידי המוכר, עם מסירת המסמכים יצא המוכר ידי חובתו במילוי כל התחייבויותיו על פי ההסכם.

6.5. הקונה מתחייב כי באחריותו הבלעדית לטפל בעצמו ועל חשבונו בכל הכרוך בהעברת הזכויות על שמו, כולל רישומו ברשויות ובגופים המתאימים, כולל לשכת רישום המקרקעין וזאת בתוך 6 חודשים מיום חתימת הסכם זה (להלן: "מועד סיום העברת הזכויות").

6.6. מוצהר במפורש כי אי רישום הזכויות ע"ש הקונה בגופים הרלבנטיים עד למועד סיום העברת הזכויות, יהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

## **7. הפרות וסעדים**

7.1. מוסכם בזאת כי הוראות סעיפים 4 ו-5 לרבות סעיפיהם הקטנים, מהווים תנאים יסודיים בהסכם זה (להלן: "תנאי יסודיים"), אשר הפרת כל אחד ואחד מהם תהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

7.2. מוסכם בין הצדדים כי במקרה בו יפר הקונה תנאי יסודי מתנאי הסכם זה, ישלם הקונה

למוכר סך בש"ח השווה ל – 10% מהתמורה כפיצוי מוסכם ומוערך מראש ללא צורך בהוכחת נזק ומבלי לגרוע מכל תרופה אחרת ו/או נוספת על פי הסכם זה ו/או על פי דין (להלן - "הפיצוי המוסכם").

7.3. הצדדים מצהירים ומאשרים כי הפיצוי המוסכם נקבע על ידם לאחר הערכה שקולה וזהירה של הנזקים למוכר עקב ההפרה ולא תשמע כל טענה מאת הקונה, כי הפיצוי המוסכם אינו סביר והקונה מוותר מראש על העלאת טענה כזו.

7.4. במקרה בו יפר הקונה את ההסכם הפרה יסודית, יהיה המוכר רשאי לחלט את סכום הפיצוי המוסכם מתוך הכספים שכבר קיבל מהקונה על חשבון התמורה.

7.5. מבלי לפגוע מהאמור בהסכם זה לעיל, מוסכם בזאת בין הצדדים, כי איחור של עד 7 (שבעה) ימים במילוי של התחייבות של מי מהצדדים לא יחשב כהפרה או כהפרה יסודית של הסכם זה, ולא תחייב את המאחר בתשלום פיצוי כלשהו. על אף האמור, מוסכם כי בכל מקרה של איחור בתשלום כלשהו, יחוייב הקונה בתשלום ריבית בהתאם לאמור לעיל.

## 8. שונות

8.1. הקונה לא יהיה רשאי לרשום לגבי הנכס בספרי המקרקעין הערות כלשהן להוציא הערת אזהרה במובן של סעיף 126 לחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969 בקשר להסכם זה ולזכויותיו על פיו בלבד.

8.2. במעמד החתימה על ההסכם, יפקיד הקונה בידי ב"כ המוכר ייפוי כוח בלתי חוזר למחיקת הערת אזהרה בלשכת רישום המקרקעין ו/או לביטול העסקה נשוא הסכם זה - בנוסח המצורף להסכם זה והמסומן **מסמך ד'**. ייפוי כוח זה יוחזר לידי הקונה עם השלמת כל חיוביו על פי ההסכם.

8.3. הקונה מסמיך בזאת את המוכר ועל פי שקול דעתו הבלעדי של המוכר, אם הקונה אינו עומד בהתחייבויותיו על פי הסכם זה, לעשות שימוש בייפוי הכח שנמסר למוכר, על מנת לחתום בשם הקונה ובמקומו על בקשה למחיקת הערת אזהרה אם נרשמה ו/או על דיווח ביטול עסקה לאוצר מיסוי מקרקעין ו/או על כל מסמך שיידרש לצורך בטול העסקה על פי הסכם זה ו/או פעולות הכרוכות בביצוע הביטול, אם העסקה נשוא ההסכם זה תבוטל, כמפורט בייפוי הכוח נספח ד'.

8.4. מוסכם בזה כי המוכר לא ימחק רישום לטובת הקונה ויפעל לביטול העסקה כאמור לעיל, אלא אם נשלחה על כך הודעה מתאימה, לפחות 14 ימים מראש, בדואר רשום לידי הקונה.

8.5. הסכם זה ממצה כל הסכמה, הבנה או מצג שנעשו עובר לכריתתו. עם כריתת הסכם זה, יהיו בטלים כל טיוטה, הסכמה, מצג או מסמך אחר אם נעשו כאלה בין הצדדים בקשר להסכם זה.

8.6. שום ויתור, ארכה, הנחה או הימנעות מפעולה, בין בכלל ובין במועדה, לא יחשבו כויתור עפ"י הסכם זה או על פי דין ולא ישמשו מניעה לכל תביעה.

8.7. הקונה לא יהא רשאי לקזז כל סכום שהוא מסכומים בהם הוא חב על פי הסכם זה מכל

סיבה שהיא.

8.8. הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת הסכם), תשל"א-1970 יחולו על הסכם זה.

**ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקובים לעיל:**

(בחתימת יד ובחותמת)

**חתימת הקונה:**

(באמצעות מורשי החתימה מטעמו:

ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,  
ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_)

**חתימת המוכר:**

(באמצעות מורשי החתימה:

ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_,  
ה"ה \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_)

## נוסח ערבות ביצוע החוזה - נספח ג' 1

(נוסח להגשה לאחר הזכיה)

לכבוד: \_\_\_\_\_  
חברת המשקם בע"מ

שם הבנק: \_\_\_\_\_  
סניף הבנק: \_\_\_\_\_  
מס' טלפון של הסניף: \_\_\_\_\_  
מס' הפקס של הסניף: \_\_\_\_\_

### הנדון: ערבות בנקאית מספר

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ [הקונה] מס' זיהוי \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של 10% ממחיר הרכישה הכולל ובשקלים: \_\_\_\_\_ ₪ (ובמילים: \_\_\_\_\_), (להלן: "סכום הערבות"), שתדרשו מאת הנערב בקשר להסכם ההתקשרות שנכרת מכוח מכרז מס' 137/2025.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבנייה, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בישראל (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן: "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש יוני שנת 2025. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם לפי ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד ששך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 4 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

**נוסח הצהרה על חיסול תביעות -נספח ג'2**

לכבוד

משקם חברה לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל בע"מ (להלן – "החברה")

**הנדון: הצהרה על חיסול תביעות**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, (להלן: "הקונה"); מצהיר בזאת כדלקמן:

הואיל וביום \_\_\_\_\_ נחתם ביני לבין \_\_\_\_\_ (להלן: "המוכר"), הסכם מכר (להלן: "ההסכם") בקשר עם המקרקעין הידועים כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_, ברחוב \_\_\_\_\_ (להלן: "המקרקעין");

והואיל והוסכם כי עם השלמת העסקה וחתימת נספח זה, לא יהיו לי טענות או תביעות כלפי המוכר בכל הנוגע להסכם, למקרקעין או לעסקה; לפיכך, אני מצהיר ומאשר בזאת באופן חד-משמעי ומוחלט, כי:

1. עם חתימת נספח זה והשלמת התחייבויות המוכר בהתאם להסכם, לא תהיינה לי, במישרין או בעקיפין, כל טענות, דרישות או תביעות מכל סוג ומין כלפי המוכר, בקשר עם המקרקעין ו/או ההסכם ו/או כל הקשור בהם, בין בגין העבר, ההווה או העתיד.

2. אני מוותר בזאת ויתור מוחלט, סופי ובלתי חוזר על כל זכות, טענה או תביעה, ידועים או בלתי ידועים, שהיו או יכולים היו להיות קיימים עד למועד חתימת נספח זה בקשר עם המקרקעין ו/או ההסכם ו/או כל הקשור בהם, בין בגין העבר, ההווה או העתיד.

שם מורשה החתימה	ת.ז.	חתימה ידנית וחותמת	תאריך

**אישור**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_, עו"ד, מ.ר. \_\_\_\_\_, מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני במשרדי ברח' \_\_\_\_\_, מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. מס' \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית, שהינו מורשה חתימה של המציע ומוסמך לחייבו בחתימתו, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, חתמה בפני על התצהיר דלעיל.

עו"ד, \_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ **תאריך**

**תשלום למוטב באמצעות זיכוי חשבון בבנק -נספח ג'3**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד

משקם חברה לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל בע"מ (להלן – "החברה")

הרינו לבקש כי תבצעו תשלומים, בגין טובין/שירותים שנשפק/נבצע עבור החברה, בהתאם להתחייבויותינו מכח מכרז מס' 137/2025, באמצעות זיכוי חשבוננו בבנק כדלהלן:

<b>שם הספק (העסק)</b>	<b>מס' ע"מ/ת"ז/ ח.פ.</b>							
<b>שם הבנק</b>								<b>סמל הבנק</b>
<b>שם הסניף</b>								<b>סמל הסניף</b>
<b>כתובת סניף הבנק</b>	<b>מס' חשבון בבנק</b>							

1. על כל שינוי בפרטים דלעיל, נודיעכם מיידי, בכתב, בחתימת מורשי החתימה ובחותמת העסק.
2. מוסכם ומקובל עלינו כי אם החברה תעשה כל מה שאדם סביר צריך לעשות כדי לזכות את חשבוננו בבנק על סמך הפרטים שנמסרו על ידינו, אזי לא תהא לנו כל טענה וכל תביעה מסוג ומין כלשהו בגין אי תשלום.
3. למען הסר ספק, טופס זה אינו משמש המחאה זכות לקבלת אשראי ולא התחייבות לרכוש ציוד/שירותים ו/או לבצע תשלום.
4. תשלום שתבצע החברה לפי הפרטים שנמסרו על ידינו, לפי כתב זה, יחשב כפירעון מלא.
5. לא תהא לנו כל תביעה כנגד החברה ו/או מי מטעמה בגין אי תשלום, אם לא מסרנו פרטים מלאים או מדויקים בדרך הקבועה בכתב זה.
6. מצורף בזאת אישור מהבנק על ניהול חשבון או העתק המחאה מבוטלת.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת מורשי החתימה של הספק

**ייפוי כוח - מסמך ד'**

**ייפוי כוח בלתי חוזר למחיקת הערת אזהרה וביטול עסקת מקרקעין**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ (להלן: "הקונה"), נותן בזאת ייפוי כוח בלתי חוזר לעו"ד \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, (להלן: "מיופה הכוח"), אשר יהיה מוסמך לפעול בשמי ובמקומי, כדלקמן:

1. לפנות לשכת רישום המקרקעין, ולבקש למחוק ו/או לבטל את הערת האזהרה הרשומה לטובתי בגין עסקת המקרקעין נשוא ההסכם שנחתם ביום \_\_\_\_\_ בנוגע לנכס הידוע כגוש \_\_\_\_\_ חלקה \_\_\_\_\_ תת-חלקה \_\_\_\_\_.
  2. להודיע על ביטול העסקה כאמור, ככל שמתקיימים התנאים לביטולה על פי ההסכם.
  3. לחתום בשמי על כל מסמך ו/או טופס ו/או בקשה ו/או הצהרה הנדרשים לצורך ביצוע האמור לעיל.
  4. הנני מצהיר בזאת כי ייפוי כוח זה הוא בלתי חוזר, ניתן לטובת המוכר בלבד, וכי אין באפשרותי לבטלו או לשנותו ללא הסכמתו המפורשת בכתב.
  5. ייפוי כוח זה יוחזר לידיי עם השלמת כל חיוביי בהתאם להסכם כאמור.
- ולראיה באתי על החתום היום \_\_\_\_\_ בחודש \_\_\_\_\_, שנת \_\_\_\_\_.



תאריך \_\_\_\_\_

**טופס פתיחת לקוח**

שם הלקוח \_\_\_\_\_

איש קשר \_\_\_\_\_ ח.פ.ע.מ. \_\_\_\_\_

כתובת למשלוח דואר \_\_\_\_\_ מיקוד \_\_\_\_\_

טלפון \_\_\_\_\_ נייד \_\_\_\_\_ פקס \_\_\_\_\_

EMAIL למשלוח חשבונית \_\_\_\_\_

**פרטי בנק**

שם הבנק \_\_\_\_\_ מס' סניף \_\_\_\_\_ מס' חן \_\_\_\_\_

- נא לצרף אישור ניהול ספרים ומס במקור.
- מצ"ב טופס הסכמה לקבלת מסמכים ממוחשבים.

**חתימה וחתימת**

\_\_\_\_\_

**למילוי ע"י החברה**

מספר לקוח \_\_\_\_\_ קוד מיון \_\_\_\_\_ סוג התקשרות : הסכם / הזמנות

תום חוזה \_\_\_\_\_ מחוז : דרום פעילות בתוך המחוז \_\_\_\_\_

תמחיר \_\_\_\_\_ תנאי תשלום \_\_\_\_\_ אובליגו \_\_\_\_\_

טל. 02-6732322 פקס. 02-6714160  
כתובת: רח' האומן 1, ת.ד. 52260, מיקוד 91522 ירושלים  
[jerusalem@hameshakem.co.il](mailto:jerusalem@hameshakem.co.il) [www.hameshakem.co.il](http://www.hameshakem.co.il)



10/08/2025



לכבוד:

חב' "המשקם" לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל

**הנדון: אישור בעלות**

לבקשתכם הננו לאשר כי חשבון שמספרו 410800/79

מנוהל בבנק לאומי לישראל בע"מ, בסניף 817

ומתנהל על שם:

מספר הזיהוי	סוג זיהוי	סוג המעורבות	שמות המעורבים
510355720	תאגיד	בעלים	חב' המשקם לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל בעמ
015336290	ת.ז.	חותם בשם	פלמן ארנן
028807923	ת.ז.	חותם בשם	פרנקל אפרים
029430725	ת.ז.	חותם בשם	לוי אריאל

מספר זה"ב: IL740108170000041080079

סוויפט: LUMIILITXXX

קוד מסלוקה: IL010817

בברכה,  
בנק לאומי לישראל בע"מ  
817



ח.ל.ח



01.05.2013

1

לכבוד  
חברת המשקם לתעסוקת קשישים  
ובעלי כושר עבודה מוגבל בע"מ

**א.ר.ר.**

הנדון: הסמכה לקבל מסמכים ממוחשבים

בהתאם להוראות סעיף 18 ב (ג) להוראות מס הכנסה (ניהול פנקסי חשבונית), תשל"ג-1973, הנני נותנים בזאת את הסמכתנו לקבלת מסמכים ממוחשבים כהגדרתם בסעיף 18 ב להוראות האמורות מחברת המשקם לתעסוקת קשישים ובעלי כושר עבודה מוגבל בע"מ.

בכבוד רב,

טל. 03-6367555 פקס. 03-6367575  
כתובת: רחוב יהונתן נתניהו 3 ב', ת.ד. 779 אור יהודה מיקוד 60256  
[rashi@hameshakem.co.il](mailto:rashi@hameshakem.co.il) [www.hameshakem.co.il](http://www.hameshakem.co.il)

עמוד 50 מתוך 50